

2023 YILI NİSAN AYI
KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ
TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanarak 4 Haziran 2023 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanmış olan 2023 yılı Nisan ayına ait veriler “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından TÜROB-Türkiye Otelciler Birliđi tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

a) 2023 Nisan Ayı

2023 Nisan ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 12 ayrı şehirde 23 yeni otel projesi “Yatırım Teşvik Belgesi” aldı. Toplamda 2 milyar 732 milyon Türk Lirası tutarında teşvik kullanılarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 1.187 yeni ek istihdam sağlanacak.

Yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 3.983 adet artacak. Bu ay “Yatırım Teşvik Belgesi” alan illerimiz arasında 941 yatak ile Muğla ilk sırada yer aldı.

Nisan 2023’te Renovasyon Teşviği alan otel sayısı 10, renovasyon teşviği tutarı ise 895 milyon Türk Lirası oldu.

Nisan 2023’te ülke genelinde toplam 67 milyar 585 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 3 milyar 626 milyon Türk Lirası tutar ile %5,37 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 27 bin 501 yeni istihdamın %4,35’i yani 1.197 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

Ocak-Nisan 2023 döneminde ise; ülke genelinde toplam 285 milyar 548 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 15 milyar 768 milyon Türk Lirası ile %5,52 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 114 bin 559 yeni istihdamın %4,95’i yani 5.666 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

2023 Nisan Ayı					
Tevsi Modernizasyon					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Yatırım miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Antalya	4	398	99.214	0
2	Antalya	4	344	4.170	0
3	Antalya	4	1.412	14.284	0
4	Antalya	5	1.440	693.481	0
5	Bursa	5	342	7.367	0
6	Diyarbakır	5	306	10.345	0

7	Erzincan	3	66	2.309	10
8	Giresun	3	80	15.759	0
9	İzmir	5	937	23.225	0
10	Kayseri	B	104	24.398	0
TOPLAM		5.429	894.551	10	

Yeni Yatırım

Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Teşvik miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Antalya	3	90	38.977	30
2	Aydın	3	78	26.811	25
3	Balıkesir	5	239	103.098	50
4	Bolu	Kırsal TT	96	78.718	25
5	Bolu	4	58	7.629	15
6	Bolu	5	408	204.715	125
7	Çanakkale	3	120	87.482	25
8	İstanbul	4	176	106.100	90
9	İstanbul	4	83	22.583	12
10	İstanbul	3	36	28.282	0
11	İstanbul	5	444	435.500	150
12	İzmir	3	96	30.282	24
13	Muğla	3	138	74.181	40
14	Muğla	4	112	92.750	50
15	Muğla	4	277	313.114	75
16	Muğla	5	414	366.500	80
17	Rize	3	113	17.349	15
18	Şırnak	4	180	126.403	50
19	Trabzon	3	94	23.836	25
20	Trabzon	3	78	15.833	16
21	Van	3	98	37.052	20
22	Van	5	185	160.076	95
23	Van	5	370	334.346	150
TOPLAM			3.983	2.731.617	1.187
Yatırım+Renovasyon			9.412	3.626.168	1.197
Nisan Ayı Toplam Teşvik*				67.584.766	27.501
Otellerin payı				5,37%	4,35%

*Tüm Sektörler

*Tüm sektörler dahil teşvik tutarı.

b) Nisan 2023 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 2.060 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2023 NİSAN AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	6	2.060
4*	6	886
3*	10	941
Kırsal Turizm Tesisi	1	96
Toplam	23	3.983

c) Ocak – Nisan 2023 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;

Yatırım Teşvik Belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 8 bin 33 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2023 OCAK – NİSAN DÖNEMİ		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	18	8.033
4*	30	5.491
3*	35	2.609
Butik	5	274
Özel	4	148
Kırsal Turizm Tesisi	2	146
TOPLAM	94	16.701

d) 2014-2023 Nisan Dönemi Karşılaştırma – Yeni Yatırım

2014-2023 Yılları Nisan Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	19	34	12.702	2.437	796,1 Milyon TL
2015	14	25	4.157	1.024	242,0 Milyon TL
2016	9	13	3.889	1.186	374,2 Milyon TL
2017	17	23	2.991	845	237,0 Milyon TL
2018	13	15	4.562	1.518	570,7 Milyon TL
2019	10	14	2.102	629	355,6 Milyon TL
2020	7	11	3.109	902	439,0 Milyon TL
2021	5	6	826	158	114,2 Milyon TL
2022	9	11	1.858	344	235,9 Milyon TL
2023	12	23	3.983	1.187	2.731,6 Milyon TL

f) 2014-2023 Ocak- Nisan Dönemi Karşılaştırma– Yeni Yatırım

2014-2023 Ocak-Nisan Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	39	126	39.818	9.017	2.264,1 Milyon TL
2015	27	95	22.824	5.223	1.303,5 Milyon TL
2016	29	66	14.581	3.532	1.017,5 Milyon TL
2017	33	76	11.634	3.263	1.265,3 Milyon TL
2018	32	64	11.052	3.107	1.183,8 Milyon TL
2019	16	41	9.413	2.397	1.227,2 Milyon TL
2020	20	43	9.915	2.517	1.180,9 Milyon TL
2021	21	38	5.614	1.551	746,1 Milyon TL
2022	23	42	7.065	1.944	1.892,9 Milyon TL
2023	25	94	16.701	5.204	10.986,5 Milyon TL

e) 2019-2023 Nisan Dönemi Karşılaştırma – Tevsi- Modernizasyon

2019-2023 Yılları Nisan Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2019	5	11	6.078	205	99,7 Milyon TL
2020	5	5	2.271	108	83,9 Milyon TL
2021	7	9	4.496	52	116,0 Milyon TL
2022	12	13	7.381	202	493,9 Milyon TL
2023	7	10	5.429	10	894,5 Milyon TL

**2023 Ocak - Nisan Döneminde
Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi (Yeni Yatırım)**

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1.	Ankara	2	570	385.587	190
2.	Antalya	14	4.201	2.776.361	1.327
3.	Aydın	2	346	99.472	95
4.	Balıkesir	4	429	200.283	110
5.	Bolu	4	602	309.240	175
6.	Bursa	2	720	331.229	230
7.	Çanakkale	2	188	107.505	41
8.	Denizli	1	38	7.115	10
9.	Diyarbakır	1	120	129.783	40
10.	Düzce	2	222	159.613	85
11.	Edirne	1	170	179.676	60
12.	Giresun	1	95	15.526	20
13.	İstanbul	22	3.438	2.465.218	1.103
14.	İzmir	4	784	337.786	219
15.	Kars	1	57	41.824	15
16.	Kocaeli	1	20	4.966	10

17.	Mersin	2	90	89.741	45
18.	Muğla	7	1.176	939.180	315
19.	Nevşehir	2	592	531.100	280
20.	Ordu	1	48	24.215	20
21.	Rize*	1	113	17.349	15
22.	Şanlıurfa	4	578	725.659	177
23.	Şırnak*	1	180	126.403	50
24.	Trabzon	6	470	139.210	97
25.	Van	6	1.454	842.496	475
	TOPLAM	94	16.701	10.986.537	5.204

* Rize ve Şırnak illerimiz 2023 yılı içerisinde ilk kez yatırım teşvik belgesi olarak Nisan ayında listemize girmiştir.

2023 Ocak – Nisan Döneminde
Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi (Tevsi-Modernizasyon)

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1.	Afyonkarahisar	2	886	22.446	0
2.	Ankara	1	148	59.500	0
3.	Antalya	27	23.389	2.434.385	215
4.	Aydın	1	164	61.000	65
5.	Bolu	1	378	80.000	30
6.	Bursa	2	784	17.171	0
7.	Çanakkale	2	736	429.345	0
8.	Diyarbakır*	1	306	10.345	0
9.	Erzincan*	1	66	2.309	10
10.	Giresun*	1	80	15.759	0
11.	İstanbul	3	754	147.612	0
12.	İzmir*	1	937	23.225	0
13.	Kayseri*	1	104	24.398	0
14.	Kırklareli	1	56	22.058	0
15.	Mardin	2	1.072	113.997	105
16.	Muğla	10	6.256	1.239.906	25
17.	Sinop	1	82	8.780	0
18.	Şanlıurfa	1	104	1.501	0
19.	Tunceli	1	134	7.309	5
20.	Van	1	86	60.300	7
	TOPLAM	61	36.522	4.781.346	462

*Diyarbakır, Erzincan, Giresun, İzmir ve Kayseri illerimiz 2023 yılı içerisinde ilk kez yatırım teşvik belgesi olarak Nisan ayında listemize girmiştir.

TÜROB Haziran 2023 ©
Kaynak gösterilerek kullanılabilir.