

2023 YILI OCAK AYI

KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ

TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanarak 06 Mart 2023 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanmış olan 2023 yılı Ocak ayına ait verilen “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından TÜROB-Türkiye Otelciler Birliđi tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

a) 2023 Ocak Ayı

2023 Ocak ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 15 ayrı şehirde 25 yeni otel projesi “Yatırım Teşvik Belgesi” aldı. Toplamda 2 milyar 252 milyon Türk Lirası tutarında teşvik kullanılarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 1.578 yeni ek istihdam sağlanacak.

Yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 4.672 adet artacak. Bu ay “Yatırım Teşvik Belgesi” alan illerimiz arasında 922 yatak ile İstanbul ilk sırada yer aldı.

Ocak 2023’te Renovasyon Teşviği alan otel sayısı 22, renovasyon teşviği tutarı ise 1 milyar 714 milyon Türk Lirası oldu.

Ocak 2023’te ülke genelinde toplam 83 milyar 93 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 4 milyar 240 milyon Türk Lirası tutar ile %5,10 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 34 bin 131 yeni istihdamın %5,03’ü yani 1.718 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

2023 Ocak Ayı					
Tevsi Modernizasyon					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Yatırım miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Ankara	4	148	59.500	0
2	Antalya	3	142	12.437	0
3	Antalya	5	1.698	11.334	0
4	Antalya	5	576	24.704	20
5	Antalya	2	88	8.521	0
6	Antalya	4	450	88.974	0
7	Antalya	5	1.060	81.599	0
8	Antalya	5	1.118	208.000	50
9	Antalya	4	152	64.022	25
10	Antalya	5	844	99.808	0
11	Bolu	5	378	80.000	30

12	Bursa	5	442	9.804	0
13	Çanakkale	5	622	403.487	0
14	Çanakkale	3	114	25.858	0
15	İstanbul	5	188	97.855	0
16	İstanbul	Özel	102	16.849	0
17	Kırklareli	Özel	56	22.058	0
18	Mardin	5	440	2.997	5
19	Muğla	4	306	102.227	5
20	Muğla	4	434	271.105	0
21	Muğla	2	88	15.794	0
22	Tunceli	4	134	7.309	5
TOPLAM			9.580	1.714.242	140

Yeni Yatırım

Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Teşvik miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Ankara	4	170	98.575	80
2	Antalya	3	64	9.285	15
3	Antalya	3	80	83.124	30
4	Aydın	4	268	72.661	70
5	Balıkesir	3	18	26.631	10
6	Bolu	B	40	18.178	10
7	Bursa	4	140	99.624	50
8	Bursa	5	580	231.604	180
9	Diyarbakır	4	120	129.783	40
10	Düzce	4	62	63.063	25
11	Düzce	4	160	96.550	60
12	İstanbul	5	480	290.216	200
13	İstanbul	4	156	120.809	65
14	İstanbul	Özel	66	21.578	20
15	İstanbul	4	220	78.000	40
16	İzmir	4	236	83.141	80
17	İzmir	4	274	96.850	75
18	Kars	4	57	41.824	15
19	Nevşehir	5	570	522.000	275
20	Şanlıurfa	Özel	12	2.826	8
21	Şanlıurfa	Özel	48	4.989	10
22	Trabzon	3	50	23.142	10
23	Van	4	111	52.178	30

24	Van	5	282	121.672	90
25	Van	4	408	137.172	90
TOPLAM		4.672	2.525.478	1.578	
Yatırım+Renovasyon		14.252	4.239.720	1.718	
Ocak Ayı Toplam Teşvik*			83.093.050	34.131	
Otellerin payı			%5,10	%5,03	

*Tüm Sektörler

*Tüm sektörler dahil teşvik tutarı.

b) Ocak 2023 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 4 yıldızlı oteller toplam 2.382 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2023 OCAK AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	4	1.912
4*	13	2.382
3*	4	212
Butik	1	40
Özel	3	126
Toplam	25	4.672

d) 2014-2023 Ocak dönemi karşılaştırma – Yeni Yatırım

2014-2023 Yılları Ocak Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	15	38	10.970	2.486	641,0 Milyon TL
2015	10	18	3.134	666	195,4 Milyon TL
2016	15	18	3.853	1.042	232,1 Milyon TL
2017	14	20	2.543	544	187,9 Milyon TL
2018	13	17	1.949	581	155,6 Milyon TL
2019*					
2020	8	16	3.488	904	436,1 Milyon TL
2021	5	6	1.027	285	91,6 Milyon TL
2022	9	10	1.057	494	274,2 Milyon TL
2023	15	25	4.672	1.578	2.525,4 Milyon TL

*Ticaret Bakanlığı tarafından 2019 raporu Ocak-Mart dönemi olarak 3 aylık yayınlandığından 2019 yılı Ocak karşılaştırması eklenememiştir.

e) 2019-2023 Ocak dönemi karşılaştırma – Tevsi- Modernizasyon

2019-2023 Yılları Ocak Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2019*	8	18	10.236	362	247,7 Milyon TL
2020	6	10	4.132	37	83,1 Milyon TL
2021	1	2	320	0	25,8 Milyon TL
2022	2	5	4.334	60	185,7 Milyon TL
2023	10	22	9.580	140	1.714,2 Milyon TL

*T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından 2019 raporu Ocak-Mart dönemi olarak 3 aylık yayınlandığından 2019 yılı verileri 3 aylık dönem toplamı olarak eklenmiştir.

2023 Ocak Döneminde
Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi (Yeni Yatırım)

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1.	Ankara	1	170	98.575	80
2.	Antalya	2	144	92.410	45
3.	Aydın	1	268	72.661	70
4.	Balıkesir	1	18	26.631	10
5.	Bolu	1	40	18.178	10
6.	Bursa	2	720	331.229	230
7.	Diyarbakır	1	120	129.783	40
8.	Düzce	2	222	159.613	85
9.	İstanbul	4	922	510.604	325
10.	İzmir	2	510	179.991	155
11.	Kars	1	57	41.824	15
12.	Nevşehir	1	570	522.000	275
13.	Şanlıurfa	2	60	7.816	18
14.	Trabzon	1	50	23.142	10
15.	Van	3	801	311.022	210
	TOPLAM	25	4.672	2.525.479	1.578

2023 Ocak Döneminde
Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi (Tevsi-Modernizasyon))

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1.	Ankara	1	148	59.500	0
2.	Antalya	9	6.128	599.399	95
3.	Bolu	1	378	80.000	30
4.	Bursa	1	442	9.804	0
5.	Çanakkale	2	736	429.345	0
6.	İstanbul	2	290	114.704	0
7.	Kırklareli	1	56	22.058	0
8.	Mardin	1	440	2.997	5
9.	Muğla	3	828	389.126	5
10.	Tunceli	1	134	7.309	5
	TOPLAM	22	9.580	1.714.242	140

TÜROB Mart 2023 ©

Kaynak gösterilerek kullanılabilir.