

Rakamlarla Uluslararası Doğrudan Yatırımlar Ödemeler Dengesi İstatistikleri | 2024 Aralık

Sayı 109 | Son Güncelleme: 13 Şubat 2025

İÇİNDEKİLER

1

Yönetici Özeti

2

Yerel Trendler

3

Küresel Trendler

4

Ek Tablolar

1 Rakamlarla UDY: Ödemeler Dengesi İstatistikleri | 2024 Aralık

Yönetici Özeti

Yerel Trendler

- 13 Şubat 2025 tarihinde yayımlanan resmi verilere göre, **2024 yılı Aralık ayında** Türkiye'ye **yatırım sermayesi olarak \$1.221 milyon**, yabancı uyruklulara yapılan gayrimenkul satışları aracılığıyla \$255 milyon ve borçlanma araçları yoluyla \$499 milyon tutarında Uluslararası Doğrudan Yatırım (UDY) girişi kaydedilmiştir. Sonuç olarak, **Türkiye'ye gelen toplam UDY, Aralık 2024 ayında \$2 milyar** olarak gerçekleşmiştir.
- 2024 yılında Uluslararası Doğrudan Yatırım (UDY) girişleri \$11,3 milyar** olarak gerçekleşmiş ve geçen yıla kıyasla **%5,6 artış** göstermiştir. İlk tahminlere göre Türkiye, küresel UDY akışlarının yaklaşık **%0,8'inden biraz fazlasını** çekti.
- Aralık 2024 döneminde toplam yatırım sermayesi girişleri \$1221 milyon düzeyine ulaşmıştır.** 'Toptan ve Perakende Ticaret' sektörü diğer sektörlerin önüne geçerek önemli bir pay elde etmiş ve bu sektörde **%46 payla \$565 milyon** tutarında yatırım girişi kaydedilmiştir. Bu sektörün ardından, **'Gıda İçecek ve Tütün Ürünleri İmalatı', 'Bilgisayarların Elektrik-Elektronik ve Optik Ürünlerin İmalatı', 'Kimyasalların Kimyasal Ürün. ve Temel Eczacılık Ürün. ile Malzemelerinin İmalatı'** ve **'Mesleki Bilimsel ve Teknik Faaliyetler'** sektörleri, diğer sektörleri geride bırakarak ilk beşte yer alarak birlikte toplam yatırım sermayesi girişlerinin **%29'ini** oluşturdular.
- Aralık 2024** dönemine ilişkin olarak Türkiye'ye yönelik Uluslararası Doğrudan Yatırım (UDY) yatırım sermayesi girişlerinin kaynak ülkeleri incelendiğinde; **%41 pay ile 'Hollanda'** öne çıkarken, onu **%15 ile 'Birleşik Arap Emirlikleri'**, **%8 ile 'İrlanda'**, **%7 ile 'Amerika Birleşik Devletleri'** ve **%5 ile 'Almanya'** takip etmiştir.

Küresel Trendler - UNCTAD Küresel Yatırım Trendleri Bülteni, No. 48

- Küresel doğrudan yabancı yatırım (FDI), **2024 yılında tahmini olarak 1,4 trilyon ABD dolarına ulaşarak bir önceki yıla göre %11'lik bir artış gösterdi; ancak, Avrupa'daki kanal ekonomilerdeki finansal akışlar hariç tutulduğunda, toplam UDY yaklaşık %8 oranında azaldı.**
- Özellikle yarı iletkenler ve veri merkezleri alanındaki mega projelere yatırımlar devam etti.**
- 2025 yılında ılımlı bir artışın gerçekleşmesi öngörülüyor.** Bu artışın, iyileşen finansman koşulları, istikrarlı GSYİH büyüme tahminleri, teknoloji sektörlerine (özellikle yarı iletkenler ve veri işleme) olan ilginin devam etmesi ve birleşme & satın alma (M&A) faaliyetlerindeki potansiyel artışlar tarafından desteklenmesi bekleniyor.

İÇİNDEKİLER

1

Yönetici Özeti

2

Yerel Trendler

3

Küresel Trendler

4

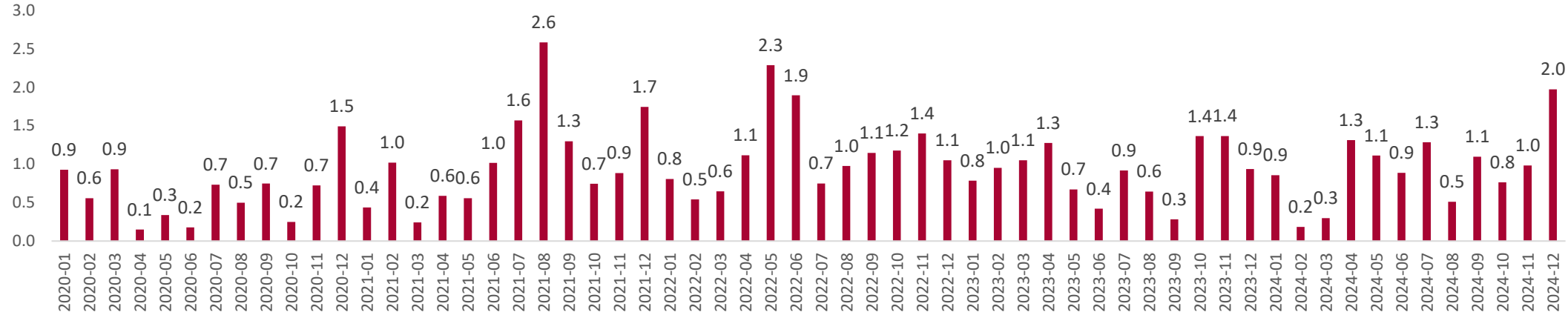
Ek Tablolar

2 Güncel veriler, 2024'te Türkiye'ye 11,3 milyar dolarlık UDY girişi gerçekleştiğini gösteriyor

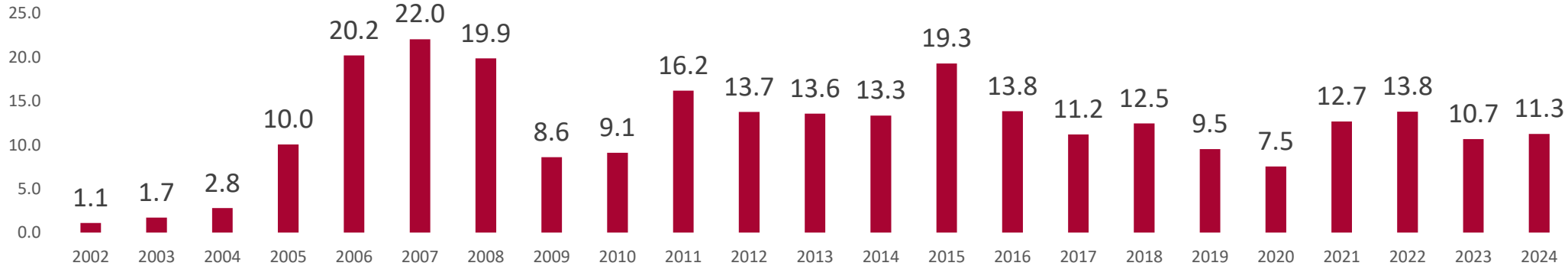
Türkiye'ye gerçekleşen UDY girişi, milyar \$

Öne çıkan noktalar

Aylık veri, 2020 Ocak- 2024 Aralık



Yıllık veri, 2005-2023



Aralık 2024

döneminde Türkiye'ye toplam **\$1.972 milyon** tutarında Uluslararası Doğrudan Yatırım (UDY) girişi kaydedilmiştir.

2024 yılında

gerçekleşen UDY girişi **\$11.257 milyon** olarak kaydedilmiştir ve bir önceki yıla göre yaklaşık **6 oranında artış** göstermiştir.

2002'den bu yana,

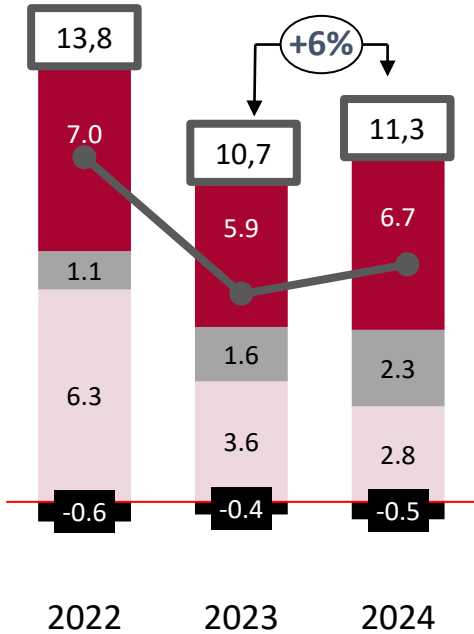
Türkiye toplamda **\$274 milyar** değerinde UDY çekmiştir.

2 2024 yılında yatırım sermayesi girişleri \$6.691 milyon olurken, gayrimenkul alımları \$2.825 milyon katkı sağladı

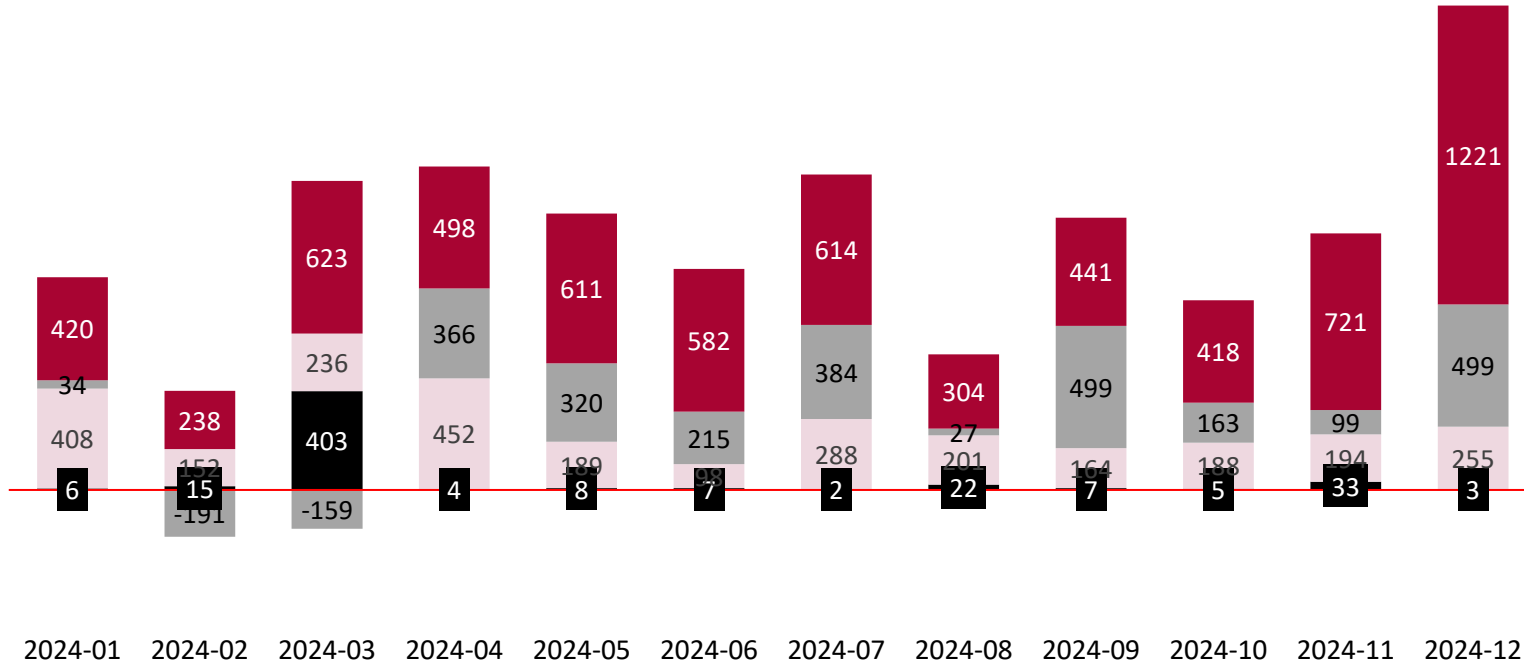
Türkiye'ye gerçekleşen UDY girişlerinin dağılımı

Öne çıkan noktalar

Yıllık veri, milyar \$



2024 aylık, milyon \$



Yatırım sermayesi girişi Tasfiye Borçlanma araçları* Net gayrimenkul Toplam

Aralık 2024 döneminde Türkiye'ye yatırım sermayesi yoluyla \$1221 milyon, yabancılara yapılan gayrimenkul satışları aracılığıyla \$255 milyon ve borçlanma araçları yoluyla \$499 milyon UDY girişi kaydedilmiştir. Öte yandan yatırım sermayesi tasfiyesi, net UDY girişinde \$3 milyon tutarında bir azalmaya yol açmıştır.

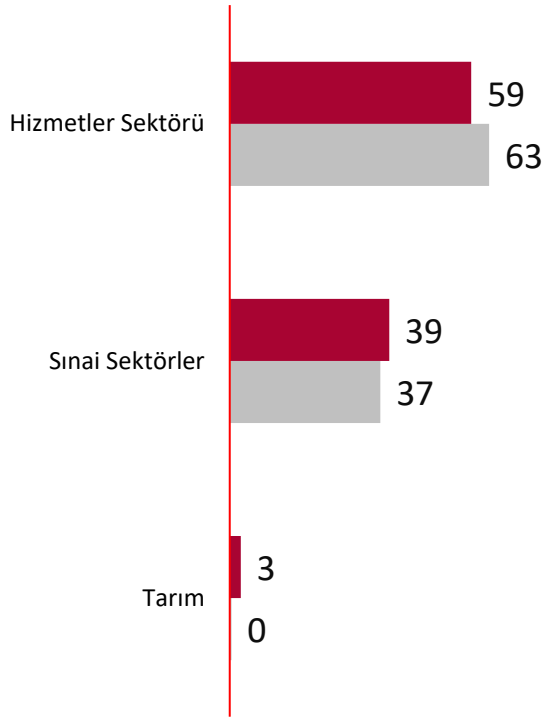
Sonuç olarak, Türkiye'nin aldığı toplam UDY girişi \$1.972 milyon düzeyinde gerçekleşmiştir.

Ayrıca, 2024 yılında gerçekleşen toplam UDY girişlerinin %25'ü gayrimenkul satışlarından sağlanmıştır.

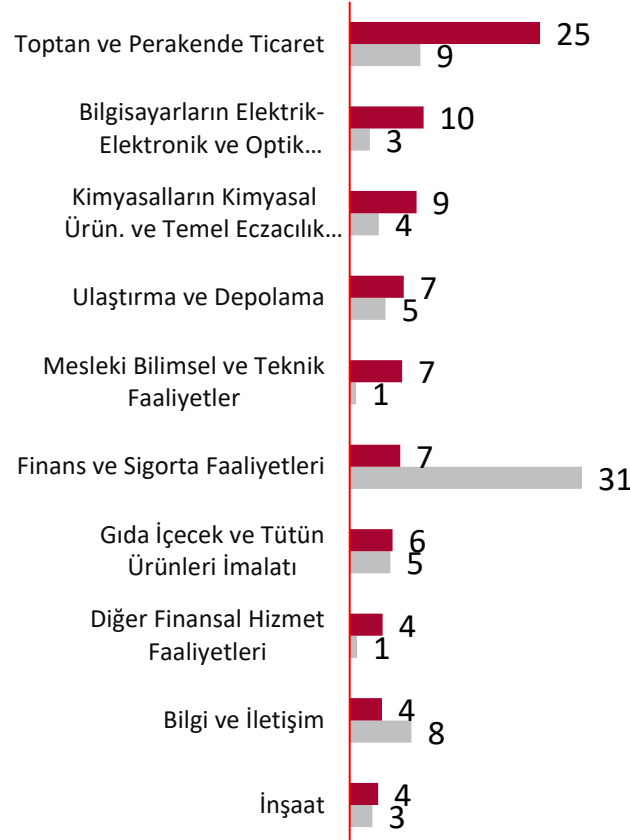
2024 yılında, toptan ve perakende ticaret ile gıda, içecek ve tütün ürünleri imalatı, UDY yatırım sermayesi girişlerinde öne çıkan sektörler oldu

Yatırım sermayesi şeklinde Türkiye'ye gelen UDY'nin sektörel dağılımı

Ana sektörler göre dağılım, 2024, %



İlk 10 sektör, 2024, %

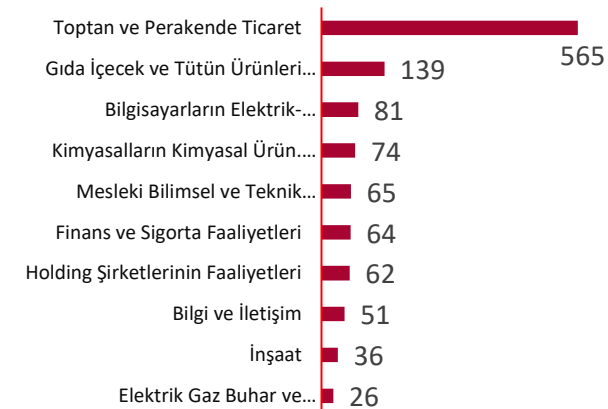


■ 2024 ■ 2005-2023 kümülatif

İlk 5 sektör, Aralık 2024



Değerler (milyon \$), Aralık 2024



Öne çıkan noktalar

2024 yılında toplam yatırım sermayesi girişleri \$6.691 milyon düzeyine ulaşmıştır. 'Toptan ve Perakende Ticaret' önemli bir pay elde ederek, \$1.692 milyon tutarındaki girişiyle toplamın %25'ini oluşturmuştur. Bunu \$656 milyon ile 'Bilgisayarların Elektrik-Elektronik ve Optik Ürünlerin İmalatı' izledi; bu sektörün aldığı yatırım, toplam yatırım sermayesi girişlerinin %10'una karşılık gelmektedir. İlk 5'te yer alan diğer üç sektör ise 'Kimyasalların Kimyasal Ürün. ve Temel Eczacılık Ürün. ile Malzemelerin İmalatı' (%9), 'Ulaştırma ve Depolama' (%7) ve 'Mesleki Bilimsel ve Teknik Faaliyetler' (%7) oldu.

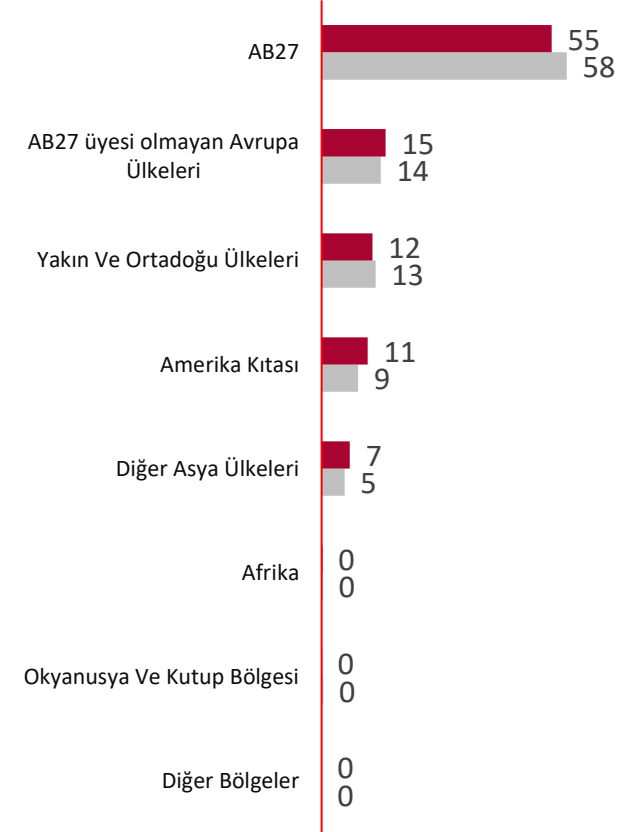
Aylık verilere baktığımızda, Aralık 2024 döneminde öne çıkan sektörler şunlardır: 'Toptan ve Perakende Ticaret' (%46), 'Gıda İçecek ve Tütün Ürünleri İmalatı' (%11), 'Bilgisayarların Elektrik-Elektronik ve Optik Ürünlerin İmalatı' (%7), 'Kimyasalların Kimyasal Ürün. ve Temel Eczacılık Ürün. ile Malzemelerin İmalatı' (%6) ile 'Mesleki Bilimsel ve Teknik Faaliyetler' (%5).'

2 Hollanda, Almanya, ABD, İrlanda ve Azerbaycan, 2024 yılında Türkiye'nin en çok yatırım sermayesi çektiği ülkeler oldu

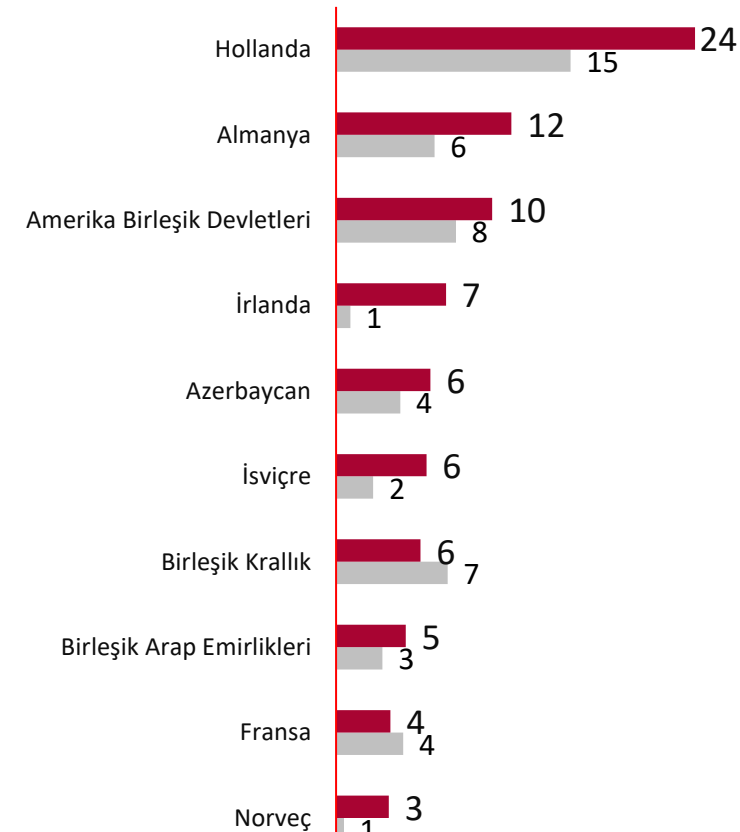
Yatırım sermayesi şeklinde Türkiye'ye gelen UDY'nin coğrafi dağılımı

Öne çıkan noktalar

Bölgesel dağılım, 2024, %



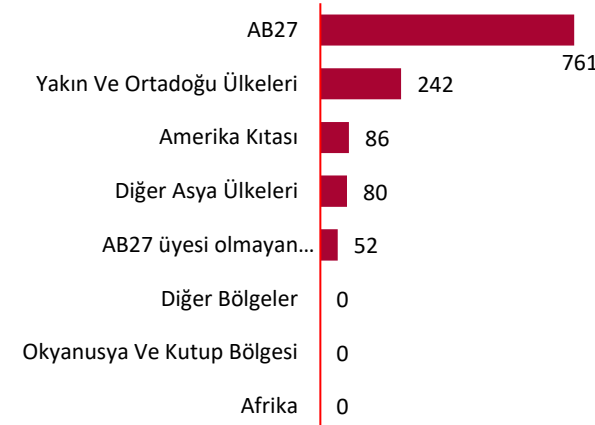
İlk 10 yatırımcı ülke, 2024, %



İlk 5 kaynak ülke, Aralık 2024



Değerler (milyon \$), Aralık 2024



2005'ten 2023'e kadar ülkemize gelen yatırımların %58'sinin kaynağı olan 'AB27' ülkeleri, 2024 yılında, %55 oranında bir paya sahip olmuştur. 'AB27 üyesi olmayan Avrupa Ülkeleri' ise %14'lük oranla 2005-2023 dönemindeki ikinci en büyük yatırımcı grubu olarak bahsi geçen dönemde ülkemize gelen yatırımların %15'ünün menşei olmuştur.

Aylık verilere göz attığımızda, **Aralık 2024** döneminde Türkiye'ye gelen UDY içinde başlıca yatırım kaynağı olan ülkeler şu şekilde sıralanmaktadır: '**Hollanda**' (%41), '**Birleşik Arap Emirlikleri**' (%15), '**İrlanda**' (%8), '**Amerika Birleşik Devletleri**' (%7) ve '**Almanya**' (%5).

2024 Aralık 2002-2023 kümülatif

İÇİNDEKİLER

1

Yönetici Özeti

2

Yerel Trendler

3

Küresel Trendler

4

Ek Tablolar

3 Küresel UDY, tahminlere göre 2024 yılında \$1,4 trilyon düzeyine ulaşarak bir önceki yıla göre %11'lik bir artış gösterdi; ancak, Avrupa'daki kanal ekonomiler hariç tutulduğunda, toplam UDY'de yaklaşık %8 oranında bir azalma gözlemlenmekte

Proje türlerine göre küresel UDY'de önde gelen sektörler

Öne çıkan noktalar

Sektörlerine göre duyurulan sıfırdan yatırım projeleri (milyar \$)

	2022	2023	2024	Büyüme 2023-2024 (%)
Toplam	1283	1382	1289	-7
Birincil	109	78	41	-47
İmalat	467	603	592	-2
Hizmetler	707	701	656	-6

Yatırım tutarı açısından ilk 10 sektör (milyar \$)

	2022	2023	2024	Büyüme 2023-2024 (%)
Enerji ve gaz temini	373	361	270	-25
Elektronik ve elektrikli ekipmanlar	195	177	216	22
Bilgi ve iletişim	128	110	201	83
Otomotiv	61	90	94	4
Kok ve rafine petrol	18	58	64	10
Yapı	69	72	60	-17
Taşıma ve depolama	57	69	52	-25
Madencilik endüstrileri	108	77	41	-47
Kimyasallar	27	56	36	-36
Temel metal ve metal ürünler	49	68	33	-51

Sektörlerine göre sınır ötesi Birleşme ve Satın Almalar (milyar \$)

	2022	2023	2024	Büyüme 2023-2024 (%)
Toplam	707	381	387	2
Birincil	122	36	23	-36
İmalat	142	141	120	-15
Hizmetler	442	204	243	19

Yatırım tutarı açısından ilk 10 sektör (milyar \$)

	2022	2023	2024	Büyüme 2023-2024 (%)
Bilgi ve iletişim	166	68	96	41
Profesyonel hizmetler	23	28	36	29
Finans ve sigorta	88	13	33	154
Elektronik ve elektrikli ekipmanlar	29	6	21	250
Madencilik endüstrileri	121	33	21	-36
Yardımcı programlar	18	18	20	11
Makine ve ekipman	6	6	18	200
Temel metal ve metal ürünler	8	3	16	433
İlaçlar	36	32	14	-56
Kağıt ve kağıt ürünleri	6	3	13	333

Sektörlerine göre uluslararası proje finansman anlaşmaları (milyar \$)

	2022	2023	2024	Büyüme 2023-2024 (%)
Toplam	3020	2450	1803	-26

Yatırım tutarı açısından ilk 10 sektör (milyar \$)

	2022	2023	2024	Büyüme 2023-2024 (%)
Yenilenebilir enerji	1575	1339	1125	-16
Endüstriyel gayrimenkul	306	246	129	-48
Güç	197	159	101	-36
Telekomünikasyon	151	131	101	-23
Ulaşım altyapısı	116	90	77	-14
Petrol ve gaz	118	110	76	-31
Konut/ticari gayrimenkul	221	128	49	-62
Petrokimya	87	85	44	-48
Madencilik	95	63	40	-37
Tarım	36	24	16	-33

Küresel Uluslararası Doğrudan Yatırımlar (UDY), **2024 yılında tahmini olarak \$1,4 trilyon seviyesine ulaşarak bir önceki yıla göre %11'lik bir artış gösterdi; ancak, Avrupa'daki kanal ekonomilerdeki finansal akışlar hariç tutulduğunda, toplam UDY yaklaşık %8 oranında azaldı.**

Duyurulan sabit sermaye yatırımı projeleri, sayı bakımından %8 ve yatırım tutarı bakımından %7 oranında azaldı. Buna rağmen, toplam ilan edilen sermaye harcamaları (\$1,3 trilyon), şimdiye kadar kaydedilen ikinci en yüksek seviyede gerçekleşti. Mega yatırımlar, özellikle yarı iletkenler ve veri merkezleri alanında devam etti.

Altyapı geliştirme ve Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA) ile ilgili sektörler için kritik olan uluslararası proje finansmanı daha da geriledi — anlaşma sayısı %26 ve toplam yatırım tutarı ise yaklaşık üçte bir oranında azaldı.

Sınır ötesi birleşme ve satın almalar (M&A), yatırım ortamında küçük bir olumlu nokta oluşturdu. İşlem sayısında %13'lük bir düşüş yaşanmasına rağmen, toplam işlem değerleri %2 arttı. ABD ve Avrupa'daki yüksek değerli işlemler, genel M&A rakamlarını yukarı çekti.

İÇİNDEKİLER

1

Yönetici Özeti

2

Yerel Trendler

3

Küresel Trendler

4

Ek Tablolar

4 Ek Tablolar

* 2024 yılının ilk on ayı itibarıyla

Türkiye'ye gelen UDY'nin toplam hacmi, milyon \$

	Yıllık veri														
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Gelen UDY akışı	9099	16182	13744	13563	13337	19263	13835	11190	12450	9507	7522	12674	13784	10657	11257
UDY yatırım sermayesi	6256	16136	10761	10523	8632	12181	7579	7401	6699	5881	5791	7148	6963	5863	4748
Net gayrimenkul	2494	2013	2636	3049	4321	4156	3890	4643	5915	4979	3954	5634	6273	3560	2376
Diğer	349	-1967	347	-9	384	2926	2366	-854	-164	-1353	-2223	-108	548	1234	1335

Partner ülke ve sektörlere göre Türkiye'ye gelen UDY sermaye girişleri, milyon \$

Partner ülke

Sıra*	Ülke	Yıllık veri			
		2021	2022	2023	2024
1	Hollanda	749	788	1167	1582
2	Almanya	479	972	511	772
3	Amerika Birleşik Devletleri	1180	316	206	688
4	İrlanda	221	371	272	484
5	Azerbaycan	150	86	375	416

Sektör

Sıra*	Sektör	Yıllık veri			
		2021	2022	2023	2024
1	Toptan ve Perakende Ticaret	3392	1579	1020	1692
2	Bilgisayarların Elektrik-Elektronik ve Optik Ürünlerin İmalatı	205	372	436	656
3	Kimyasalların Kimyasal Ürün. ve Temel Eczacılık Ürün. ile Malzemelerinin İmalatı	284	163	299	594
4	Ulaştırma ve Depolama	216	392	240	480
5	Mesleki Bilimsel ve Teknik Faaliyetler	59	23	472	466

YASED Rakamlarla UDY Bülteni

Resmi Ödemeler Dengesi İstatistiklerinin aylık olarak açıklanmasını takiben, Rakamlarla UDY bülteni hazırlanarak YASED web sitesi üzerinden paydaşlara duyurulmaktadır. Raporla, Türkiye'ye gelen UDY'nin mevcut durumu, sektörel ve coğrafi dağılım ve küresel eğilimler de dikkate alınarak değerlendirilmektedir.

Yasal Uyarı: Raporlarda yer alan analizlerden elde edilen sonuçlar, raporların hazırlanma döneminde mevcut olan bilgilere dayanmakta olup, takip eden dönemlerde yapılacak değerlendirmelere dayanak teşkil etmemektedir. Raporlarda yer alan hiçbir beyan ve tahmin, YASED'in bilgi ve deneyime dayalı olarak gelecekte beklenen ekonomik değerler ve sonuçlar hakkındaki görüşlerini temsil etmemektedir. Bu raporlarda yer alan bilgiler, finansal ve/veya ekonomik tavsiye ve/veya profesyonel nitelikte veya başka herhangi bir şekilde tavsiye teşkil ettiği şeklinde yorumlanamaz. YASED, bu raporlar boyunca sağlanan herhangi bir beyan ve/veya tahminin kullanılması, alıntılanması veya atıfta bulunulmasından kaynaklanan veya bunlarla ilgili herhangi bir kayıp veya zarardan sorumlu değildir. Raporların fikri mülkiyet ve diğer mülkiyet hakları YASED'e ait olup, bu raporlara ilişkin tüm haklar açıkça belirtilmedikçe saklıdır.