

2022 YILI ARALIK AYI

KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ

TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanarak 29 Ocak 2022 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanmış olan 2022 yılı Aralık ayına ait verilen “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından TÜROB-Türkiye Otelciler Birliđi tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

**a) 2022 Aralık Ayı**

2022 Aralık ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 17 ayrı şehirde 33 yeni otel projesi “Yatırım Teşvik Belgesi” aldı. Toplamda 6 milyar 944 milyon Türk Lirası tutarında teşvik kullanılarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 3.108 yeni ek istihdam sağlanacak.

Yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 8.384 adet artacak. Bu ay “Yatırım Teşvik Belgesi” alan illerimiz arasında 3.059 yatak ile Antalya ilk sırada yer aldı.

Aralık 2022’de Renovasyon Teşviği alan otel sayısı 33, renovasyon teşviği tutarı ise 3 milyar 782 milyon Türk Lirası oldu.

Aralık 2022’de ülke genelinde toplam 84 milyar 692 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 10 milyar 725 milyon Türk Lirası tutar ile %12,66 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 53 bin 933 yeni istihdamın %6,61’i yani 3.566 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

Ocak - Aralık 2022 döneminde ise; ülke genelinde toplam 509 milyar 727 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 43 milyar 434 milyon Türk Lirası ile %8,52 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 359 bin 519 yeni istihdamın %4,31’i yani 15.507 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

2022 Aralık Ayı					
Tevsi Modernizasyon					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Yatırım miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Antalya	5	1.114	7.086	0
2	Antalya	5	846	24.560	0
3	Antalya	5	828	14.611	0
4	Antalya	5	1.200	48.448	0
5	Antalya	5	1.122	415.000	0
6	Antalya	5	1.200	672.500	75
7	Antalya	5	1.200	672.500	75

8	Antalya	5	950	31.938	0
9	Antalya	5	984	7.999	0
10	Antalya	5	494	215.500	60
11	Antalya	5	469	41.000	0
12	Antalya	5	400	16.750	0
13	Antalya	5	993	182.500	0
14	Antalya	5	1.004	162.000	0
15	Aydın	5	700	636.155	150
16	Bolu	4	200	4.705	0
17	Bolu	3	88	98.850	20
18	Çanakkale	4	128	7.227	0
19	Çanakkale	3	42	5.740	0
20	Diyarbakır	5	252	4.959	0
21	Diyarbakır	3	242	12.000	10
22	İğdır	3	79	2.472	3
23	İstanbul	4	348	9.572	0
24	İstanbul	5	632	198.000	25
25	İzmir	5	1.014	20.141	0
26	Kastamonu	3	126	1.951	0
27	Mardin	Apart	32	1.902	0
28	Muğla	5	898	93.177	0
29	Muğla	4	356	86.286	10
30	Muğla	4	861	30.978	0
31	Muğla	Butik	104	4.160	0
32	Muğla	5	436	13.414	10
33	Trabzon	5	335	37.638	20
<b>TOPLAM</b>			<b>19.677</b>	<b>3.781.719</b>	<b>458</b>

**Yeni Yatırım**

Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Teşvik miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Adana	4	98	162.000	50
2	Ankara	4	134	85.000	45
3	Antalya	5	496	805.000	250
4	Antalya	5	492	360.000	200
5	Antalya	4	740	750.723	250
6	Antalya	3	42	12.746	10
7	Antalya	3	69	51.601	30
8	Antalya	3	20	29.283	15
9	Antalya	5	1.200	1.720.000	480
10	Artvin	3	96	19.141	35
11	Çanakkale	3	72	17.584	20

12	Diyarbakır	5	128	99.581	60
13	Gaziantep	5	480	595.000	250
14	Giresun	3	146	28.500	30
15	İstanbul	3	204	52.647	75
16	İstanbul	4	70	73.048	15
17	İstanbul	4	132	21.060	25
18	İstanbul	2	184	125.201	75
19	İstanbul	4	236	106.217	50
20	İstanbul	4	194	91.000	35
21	İstanbul	Butik	44	62.100	20
22	İzmir	5	490	242.484	150
23	İzmir	5	434	239.901	100
24	İzmir	3	44	19.492	15
25	Kocaeli	4	210	151.178	75
26	Mardin	Özel	16	4.972	10
27	Muğla	5	552	352.537	200
28	Muğla	5	1.066	570.450	425
29	Muğla	2	68	49.750	30
30	Ordu	Özel	8	1.789	12
31	Şanlıurfa	3	41	10.412	15
32	Trabzon	3	48	10.042	16
33	Uşak	4	130	23.296	40
	<b>TOPLAM</b>		<b>8.384</b>	<b>6.943.734</b>	<b>3.108</b>
	<b>Yatırım+Renovasyon</b>		<b>28.061</b>	<b>10.725.453</b>	<b>3.566</b>
	<b>Aralık Ayı Toplam Teşvik*</b>			<b>84.692.461</b>	<b>53.933</b>
	<b>Otellerin payı</b>			<b>12,66%</b>	<b>6,61%</b>

\*Tüm Sektörler

\*Tüm sektörler dahil teşvik tutarı.

**b) Aralık 2022 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı**

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 5.338 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2022 ARALIK AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	9	5.338
4*	9	1.944
3*	10	782
2*	2	252
Butik	1	44
Özel	2	24
<b>Toplam</b>	<b>33</b>	<b>8.384</b>

**c) Ocak – Aralık 2022 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;**

Yatırım Teşvik Belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 19 bin 724 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2022 OCAK – ARALIK DÖNEMİ		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	38	19.724
4*	48	9.989
3*	67	5.954
2*	4	346
1*	1	44
ÖZEL	7	328
BUTİK OTEL	20	1.252
DAĞ EVİ	1	28
KIRSAL TURİZM TESİSİ	3	144
<b>TOPLAM</b>	<b>189</b>	<b>37.809</b>

**d) 2014-2022 Aralık dönemi karşılaştırma**

2014-2022 Yılları Aralık Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	20	32	10.289	2.448	771,4 Milyon TL
2015	13	19	3.796	1.140	313,4 Milyon TL
2016	12	15	3.132	625	201,2 Milyon TL
2017	17	19	2.344	658	181,7 Milyon TL
2018	6	14	4.452	1.250	500,7 Milyon TL
2019	16	25	8.387	2.657	1.378,0 Milyon TL
2020	9	10	1.653	458	158,5 Milyon TL
2021	8	10	821	265	204,4 Milyon TL
2022	17	33	8.384	3.108	6.943,7 Milyon TL

**e) 2014-2022 Ocak- Aralık dönemi karşılaştırma**

2014-2022 Ocak-Aralık Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	57	275	72.541	17.110	4.466,0 Milyon TL
2015	51	203	46.169	11.767	3.310,0 Milyon TL
2016	39	161	35.244	8.762	2.639,0 Milyon TL
2017	51	171	30.417	8.311	2.735,0 Milyon TL
2018	49	153	24.209	7.053	2.567,0 Milyon TL
2019	40	115	30.727	8.947	4.353,0 Milyon TL
2020	41	137	31.098	8.874	4.065,0 Milyon TL
2021	45	124	18.480	5.059	2.695,0 Milyon TL
2022	38	189	37.809	13.723	26.946,8 Milyon TL

**2022 Ocak- Aralık Döneminde**  
**Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi (Yeni Yatırım)**

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1.	Adana	2	368	190.100	150
2.	Afyonkarahisar	1	152	40.575	40
3.	Ankara	9	1.368	503.194	355
4.	Antalya	28	9.690	7.304.272	3.614
5.	Artvin	3	228	35.284	68
6.	Aydın	2	1.800	3.350.000	700
7.	Balıkesir	3	238	61.202	80
8.	Bolu	4	256	96.571	135
9.	Bursa	3	734	103.188	114
10.	Çanakkale	7	304	327.424	120
11.	Diyarbakır	2	385	194.581	150
12.	Düzce	1	96	107.173	40
13.	Edirne	5	433	169.909	134
14.	Gaziantep	3	904	743.499	355
15.	Giresun*	1	146	28.500	30
16.	İstanbul	29	3.886	1.972.961	1.125
17.	İzmir	17	3.242	2.312.745	1.063
18.	Kars	3	360	156.790	110
19.	Kastamonu	2	71	31.827	38
20.	Kayseri	3	446	131.543	134
21.	Kırklareli	1	80	20.840	20
22.	Kocaeli	2	414	307.453	125
23.	Konya	1	50	13.344	10
24.	Kütahya	2	242	107.735	95
25.	Mardin	5	208	29.182	110
26.	Mersin	1	94	24.726	30
27.	Muğla	21	8.897	7.302.971	3.959
28.	Nevşehir	5	264	135.701	106
29.	Ordu	2	58	8.284	27
30.	Rize	4	476	46.233	80
31.	Sakarya	1	122	63.356	50
32.	Sivas	1	82	12.128	15
33.	Şanlıurfa	3	99	20.036	55
34.	Trabzon	3	148	34.989	44
35.	Tunceli	2	82	12.713	22
36.	Uşak	2	488	431.618	165
37.	Van	2	90	90.753	40
38.	Yalova	3	808	423.461	215
	<b>TOPLAM</b>	<b>189</b>	<b>37.809</b>	<b>26.946.861</b>	<b>13.723</b>

\*Giresun ilimiz 2022 yılı içerisinde ilk kez yatırım teşvik belgesi olarak Aralık ayında listemize girmiştir.

2022 Ocak- Aralık Döneminde

Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi (Tevsi – Modernizasyon)

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1.	Adana	2	234	6.940	5
2.	Afyonkarahisar	1	926	24.287	25
3.	Aksaray	1	216	24.200	10
4.	Ankara	4	674	61.735	22
5.	Antalya	74	72.199	12.343.219	1.188
6.	Aydın	4	2.868	707.957	230
7.	Balıkesir	2	900	35.098	5
8.	Bingöl	1	148	13.500	9
9.	Bolu	3	645	129.805	35
10.	Burdur	1	30	9.427	3
11.	Çanakkale	6	483	54.078	15
12.	Çorum	1	434	36.642	0
13.	Denizli	2	306	19.888	0
14.	Diyarbakır	3	614	20.339	10
15.	Gaziantep	1	380	97.250	0
16.	Hakkari	1	120	4.960	5
17.	Hatay	1	144	4.216	5
18.	Iğdır*	1	79	2.472	3
19.	İstanbul	15	7.534	1.231.658	43
20.	İzmir	10	5.602	280.933	20
21.	Kars	3	444	17.385	10
22.	Kastamonu*	1	126	1.951	0
23.	Kocaeli	2	366	7.314	10
24.	Mardin*	1	32	1.902	0
25.	Mersin	1	148	14.150	0
26.	Muğla	18	8.676	1.122.084	61
27.	Neşehir	2	466	261.918	30
28.	Niğde	1	160	8.468	5
29.	Samsun	2	278	22.094	0
30.	Şanlıurfa	1	22	4.218	0
31.	Tekirdağ	1	224	20.807	0
32.	Tokat	1	30	3.200	0
33.	Trabzon	2	535	42.320	20
34.	Uşak	1	248	2.378	10
	<b>TOPLAM</b>	<b>171</b>	<b>106.291</b>	<b>16.638.793</b>	<b>1.779</b>

\* Iğdır ve Kastamonu illerimiz 2022 yılı içerisinde ilk kez yatırım teşvik belgesi olarak Aralık ayında listemize girmiştir.

TÜROB Ocak 2023 ©

Kaynak gösterilerek kullanılabilir.