

2022 YILI TEMMUZ AYI

KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ

TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanarak 4 Eylül 2022 tarihli Resmî Gazete 'de yayımlanmış olan 2022 yılı Temmuz ayına ait verilen "Yatırım Teşvik Belgeleri" konaklama sektörü açısından TÜROB-Türkiye Otelciler Birliđi tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

a) 2022 Temmuz ayı

2022 Temmuz ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 9 ayrı şehirde 17 yeni otel projesi "Yatırım Teşvik Belgesi" aldı. Toplamda 5 milyar 44 milyon Türk Lirası tutarında teşvik kullanılarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 2.499 yeni ek istihdam sağlanacak.

Yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 5.137 adet artacak. Bu ay "Yatırım Teşvik Belgesi" alan illerimiz arasında 2.838 yatak ile Muğla ilk sırada yer aldı.

Temmuz 2022'de Renovasyon Teşviği alan otel sayısı 11, renovasyon teşviği tutarı ise 625 milyon 470 bin Türk Lirası oldu.

Temmuz 2022'de ülke genelinde toplam 38 milyar 165 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 5 milyar 670 milyon Türk Lirası tutar ile %14,86 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 24 bin 169 yeni istihdamın %10,96'sı yani 2.648 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

Ocak- Temmuz 2022 döneminde ise; ülke genelinde toplam 231 milyar 885 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 19 milyar 667 milyon Türk Lirası ile %8,48 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 185 bin 357 yeni istihdamın %4,17'si yani 7.730 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

2022 Temmuz Ayı					
Tevsi Modernizasyon					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Yatırım miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Antalya	5	650	164.971	25
2	Antalya	5	500	49.956	15
3	Antalya	4	786	133.582	10
4	Antalya	3	1.346	95.788	20

5	Antalya	4	236	24.216	15
6	Antalya	5	1.200	40.459	40
7	Çorum	5	434	36.642	0
8	İstanbul	5	790	4.888	10
9	İzmir	4	394	66.800	0
10	Kocaeli	3	62	4.483	5
11	Muğla	3	163	3.685	9
TOPLAM			6.561	625.470	149
Yeni Yatırım					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Teşvik miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Ankara	4	122	7.462	30
2	Ankara	3	98	44.149	25
3	Antalya	5	363	117.574	150
4	Antalya	3	160	54.592	50
5	Bursa	4	120	29.988	34
6	İstanbul	2	24	3.323	0
7	İstanbul	4	136	8.567	60
8	İstanbul	4	40	4.841	15
9	İzmir	4	280	125.582	70
10	İzmir	Özel	44	34.703	20
11	İzmir	4	78	29.442	20
12	Muğla	5	198	68.723	75
13	Muğla	5	870	2.350.000	1.150
14	Muğla	5	1.770	1.362.336	550
15	Uşak	5	358	408.322	125
16	Van	3	20	75.738	25
17	Yalova	5	456	318.779	100
TOPLAM			5.137	5.044.120	2.499
Yatırım+Renovasyon			11.698	5.669.590	2.648
Temmuz ayı Toplam Teşvik*				38.165.475	24.169
Otellerin payı				14,86%	10,96%

*Tüm sektörler dahil teşvik tutarı.

b) Temmuz 2022 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 4.015 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2022 TEMMUZ AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5	6	4.015
4	6	776
3	3	278
2	1	24
Özel	1	44
Toplam	17	5.137

c) Ocak – Temmuz 2022 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;

Yatırım Teşvik Belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 9 bin 717 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2022 OCAK – TEMMUZ DÖNEMİ		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	17	9.717
4*	24	5.221
3*	29	3.326
2*	1	24
1*	1	44
ÖZEL	3	258
BUTİK	14	848
DAĞ EVİ	1	28
KIRSAL TURİZM TESİSİ	2	84
TOPLAM	92	19.550

d) 2014-2022 Temmuz dönemi karşılaştırma

2014-2022 Yılları Temmuz Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	17	25	4.717	1.346	440,4Milyon TL
2015	11	14	2.143	646	148,5Milyon TL
2016	5	6	1.847	509	153,9Milyon TL
2017	10	12	2.332	625	157,4Milyon TL
2018	10	10	1.208	419	114,1Milyon TL
2019	11	15	2.054	646	236,5 Milyon TL
2020	11	14	2.830	918	340,0Milyon TL
2021	10	10	1.014	312	204,3 Milyon TL
2022	9	17	5.137	2.499	5,044,1Milyon TL

e) 2014-2022 Ocak- Temmuz dönemi karşılaştırma

2014-2022 Ocak Temmuz Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	45	170	47.650	10.912	2.751,9Milyon TL
2015	43	134	29.966	7.041	1.925,3Milyon TL
2016	31	94	19.124	4.733	1.480,7Milyon TL
2017	38	101	16.020	4.518	1.681,2Milyon TL
2018	39	92	15.222	4.167	1.590,1Milyon TL
2019	22	55	12.500	3.334	1.683,3Milyon TL
2020	25	62	13.724	3.469	1.796,5Milyon TL
2021	31	64	9.214	2.430	1.225,7Milyon TL
2022	32	92	19.550	6.938	12.598,0Milyon TL



2022 Ocak- Temmuz Döneminde
Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi (Yeni Yatırım)

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1.	Adana	1	270	28.100	100
2.	Afyonkarahisar	1	152	40.575	40
3.	Ankara	5	844	181.278	165
4.	Antalya	10	3.512	1.290.198	1.275
5.	Artvin	1	112	12.982	13
6.	Aydın	2	1.800	3.350.000	700
7.	Balıkesir	1	48	10.289	15
8.	Bolu	2	128	43.360	60
9.	Bursa	2	620	53.618	74
10.	Çanakkale	6	232	152.840	100
11.	Diyarbakır	1	257	95.000	90
12.	Edirne	3	265	74.767	79
13.	Gaziantep	1	324	77.469	80
14.	İstanbul	12	1.422	543.749	385
15.	İzmir	7	1.132	252.242	290
16.	Kars	3	360	156.790	110
17.	Kastamonu	2	71	31.827	38
18.	Kayseri	2	358	62.377	114
19.	Kırklareli	1	80	20.840	20
20.	Kocaeli	1	204	156.275	50
21.	Mardin	2	120	6.755	55
22.	Mersin	1	94	24.726	30
23.	Muğla	12	5.463	4.915.708	2.529
24.	Nevşehir	3	112	71.728	56
25.	Rize	2	264	24.136	35
26.	Sakarya	1	122	63.356	50
27.	Sivas	1	82	12.128	15
28.	Şanlıurfa	1	34	7.236	30
29.	Trabzon	1	72	12.533	20
30.	Uşak*	1	358	408.322	125
31.	Van*	1	20	75.738	25
32.	Yalova	2	618	340.603	170
	TOPLAM	92	19.550	12.597.545	6.938

*Uşak ve Van illerimiz 2022 yılı içerisinde ilk kez yatırım teşvik belgesi olarak Temmuz ayında listemize girmiştir.

2022 Ocak- Temmuz Döneminde
Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi (Tevsi – Modernizasyon)

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1.	Adana	2	234	6.940	5
2.	Afyonkarahisar	1	926	24.287	25
3.	Aksaray	1	216	24.200	10
4.	Ankara	3	572	58.525	17
5.	Antalya	25	25.898	5.727.687	557
6.	Aydın	1	1.312	29.200	30
7.	Balıkesir	1	328	10.518	5
8.	Bolu	1	357	26.250	15
9.	Çanakkale	2	187	24.906	15
10.	Çorum*	1	434	36.642	0
11.	Denizli	1	198	15.303	0
12.	Hatay	1	144	4.216	5
13.	İstanbul	3	2.974	376.638	10
14.	İzmir	4	1.490	98.417	0
15.	Kars	2	268	7.383	10
16.	Kocaeli	2	366	7.314	10
17.	Mersin	1	148	14.150	0
18.	Muğla	6	3.125	294.299	38
19.	Nevşehir	2	466	261.918	30
20.	Niğde	1	160	8.468	5
21.	Samsun	1	240	4.397	0
22.	Uşak	1	248	2.378	0
	TOPLAM	63	40.291	7.064.036	787

*Çorum ilimiz 2022 yılı içerisinde ilk kez yatırım teşvik belgesi olarak Temmuz ayında listemize girmiştir.

TÜROB Eylül 2022 ©

Kaynak gösterilerek kullanılabilir.