

2015 YILI OCAK-ARALIK DÖNEMİ

KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ TUROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C.Ekonomi Bakanlığı tarafından, Ocak – Aralık 2015 dönemine ait verilen “Yatırım Teşvik Belgeleri” 03.02.2016 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmış olup, bahse konu “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından Turistik Otelciler, İşletmeciler ve Yatırımcılar Birliği - TUROB tarafından derlenmiştir.Buna göre;

a) Aralık 2015

Aralık 2015 ayı için ülke genelinde toplamda 15 ayrı şehirde toplam 36 yeni otel projesi “Teşvik Belgesi”, 3 otel ise “Renovasyon Belgesi” aldı.

Toplamda 665,4 milyon Türk Lirası harcanarak tamamlanacak olan yatırımlar sonrasında sektörde 2.497 yeni ek istihdam sağlanacak. Toplam 15 şehirde yapılacak yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 10.279 adet artacak.

Yatak sayısı açısından 5.939 yatak ile ilk sırada yer alan Antalya’yı 1.460 yatak ile İstanbul takip etti. Otel sayısı açısından ise 8 otel ile ilk sırada yer alan İstanbul’u 6 otel ile İzmir ve 5 otel ile Antalya takip etti.

YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ		
2015 Aralık		
Şehir	Otel	Yatak
	Sayısı	
Afyonkarahisar	1	50
Ankara	1	24
Antalya	5	5939
Balıkesir	1	40
Bolu	1	300
Çanakkale	4	582
Diyarbakır	2	378
İstanbul	8	1460
İzmir	6	472
Kastamonu	1	40
Mardin	1	340
Mersin	1	170
Muğla	1	40
Trabzon	2	366
Van	1	78
Genel Toplam	36	10279

b) 2015-2014 Yılları ARALIK ayı Karşılaştırması

	2014	2015	2015/2014 Fark
Yatırım Yapılacak Otel Sayısı	41	36	- 5 Otel
Hizmete açılacak yatak sayısı	11.873	10.279	- 1.594 Adet
Otel başına ortalama yatak sayısı	289,6	285,5	- 4.1 Yatak
Yeni İstihdam sayısı	3.067	2.497	- 570 kişi
Toplam yatırım Maliyeti (TL)	849,9 milyon	665,4 milyon	- 184.5 milyon
Yatak başına ortalama maliyet (TL)	71,58 bin	64,73 bin	- 6,85 bin

c) Ocak-Aralık 2015 dönem

2015 Yılı Ocak - Aralık aylarını kapsayan 12 aylık dönemde, Aralık ayında ilk kez Kastamonu ilimizin de otel yatırım teşviği listesine girmesi ile ülkemizde 52 ayrı şehirde yeni yatırım yapılacak otel sayısı 239'a, yatak sayısı ise 56.448'e yükseldi. Toplam yatırım miktarı 3.975,7 milyon TL'ye, yatırımların tamamlanmasını müteakip yeni istihdam edilecek kişi sayısı ise 14.264'e çıkacak.

YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ			
OCAK - ARALIK 2015			
Sıra No	Şehir	Otel	Yatak
		Sayısı	Kapasitesi
1	Adana	1	148
2	Adıyaman	2	152
3	Afyonkarahisar	2	340
4	Ağrı	1	130
5	Amasya	1	26
6	Ankara	6	780
7	Antalya	30	21872
8	Artvin	1	54
9	Aydın	12	5356
10	Balıkesir	4	488
11	Bitlis	1	198
12	Bolu	2	1276
13	Burdur	2	148
14	Bursa	5	1532
15	Çanakkale	8	855
16	Çankırı	1	24
17	Denizli	1	58
18	Diyarbakır	4	594

19	Düzce	2	276
20	Edirne	1	120
21	Erzincan	2	97
22	Erzurum	1	1000
23	Eskişehir	1	120
24	Gaziantep	1	120
25	Giresun	5	310
26	Hatay	3	132
27	Isparta	1	122
28	İstanbul	50	8443
29	İzmir	19	2265
30	K.Maraş	3	336
31	Kars	5	334
32	Kastamonu	1	40
33	Konya	3	862
34	Malatya	1	116
35	Manisa	1	82
36	Mardin	6	728
37	Mersin	4	786
38	Muğla	9	1189
39	Muş	1	57
40	Nevşehir	6	663
41	Niğde	2	170
42	Rize	3	644
43	Sakarya	2	426
44	Samsun	2	396
45	Sinop	1	160
46	Sivas	1	106
47	Şanlıurfa	1	26
48	Tokat	2	358
49	Trabzon	8	1175
50	Tunceli	1	50
51	Van	5	572
52	Zonguldak	1	136
GENEL TOPLAM		239	56448

2015 yılında, İstanbul toplamda 50 otel projesi ile tesis sayısı bakımında en fazla teşvik belgesi alan şehir olurken takiben Antalya 30 tesis ile ikinci, İzmir ise 19 tesis ile üçüncü sırada yer aldı. Yatak kapasitesi bakımından ise; Antalya 21.872 yatak kapasitesi ile açık ara birinciliğini sürdürürken İstanbul 8.443 yatak ile ikinci Aydın 5.356 yatak ile üçüncü sırada yer aldı. 2014 yılında da Yatak kapasitesinde Antalya 30.304 yatak ile ilk sırada, İstanbul 12.571 yatak ile ikinci sırada, otel sayısı bakımından ise İstanbul 58 otel ile sırada, Antalya ise 51 otel ile ikinci sırada yer almıştı.

d) 2015-2014 Yılları Ocak-Aralık dönemi Karşılaştırması

	2014	2015	2015/2014 Fark
Yatırım yapılacak il sayısı	58	52	- 6 İl
Yatırım Yapılacak Otel Sayısı	316	239	- 77 Adet
Hizmete açılacak yatak sayısı	82.074	56.448	- 25.626 Adet
Otel başına ortalama yatak sayısı	259,7	236,2	- 23,5 Yatak
Yeni İstihdam sayısı	20.177	14.264	- 5.913 Kişi
Toplam yatırım Maliyeti (TL)	5.361,2 milyon	3.975,7 milyon	-1.156 milyon
Yatak başına ortalama maliyet (TL)	65,3 bin	70,4 bin	+ 5.1 Bin

Ocak-Aralık 2015 dönemi Yatırım Teşvik Belgesi alan Otellerin sınıfına ve yatak sayısına göre görünümü

OTEL SINIFI	OTEL SAYISI	YATAK SAYISI
5	36	24.232
4	76	20.945
3	98	9.479
2	0	0
1	0	0
Butik/Özel Tesis	29	1.792
TOPLAM	239	56.448

2014-2015 Yılları Yatırım Teşvik Belgesi Karşılaştırma

Otel Sayısına göre														
Otel Sınıfı	5*		4*		3*		2*		1*		Butik / Özel		Toplam	
Yıllar	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Otel Sayısı	66	36	99	76	110	98	8	0	3	0	30	29	316	239
2014/2015 Fark	30		23		12		8		3		1		77	

Yatak Kapasitesine göre														
Otel Sınıfı	5*		4*		3*		2*		1*		Butik / Özel		Toplam	
Yıllar	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Yatak Kapasitesi	40.898	24.232	27.404	20.945	13.824	9.479	378	0	152	0	2.418	1.792	85.074	56.448
2014/2015 Fark	16.666		6.459		4.345		378		152		626		28.626	

TUROB ©

Şubat 2016