

2023 YILI AğUSTOS AYI

KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ

TÜROB DEĐERLENDİRME RAPORU

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanarak 12 Kasım 2023 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanmış olan 2023 yılı Ağustos ayına ait veriler “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından TÜROB-Türkiye Otelciler Birliđi tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

a) 2023 Ağustos Ayı

2023 Ağustos ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 8 ayrı şehirde 13 yeni otel projesi “Yatırım Teşvik Belgesi” aldı. Toplamda 2 milyar 436 milyon Türk Lirası tutarında teşvik kullanılarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 678 yeni ek istihdam sağlanacak.

Yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 2.011 adet artacak. Bu ay “Yatırım Teşvik Belgesi” alan illerimiz arasında 1.249 yatak ile İstanbul ilk sırada yer aldı.

Ağustos 2023’te Renovasyon Teşviği alan otel sayısı 6, renovasyon teşviği tutarı ise 409 milyon 270 bin Türk Lirası oldu.

Ağustos 2023’te ülke genelinde toplam 78 milyar 957 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 2 milyar 846 milyon Türk Lirası tutar ile %3,60 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 25 bin 377 yeni istihdamın %2,67’si yani 678 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

Ocak- Ağustos döneminde ise; ülke genelinde toplam 584 milyar 8 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 27 milyar 95 milyon Türk Lirası ile %4,64 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 225 bin 795 yeni istihdamın %3,80’i yani 8.583 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

2023 Ağustos Ayı					
Tevsi Modernizasyon					
Sıra No	il	Sınıf	Yatak Sayısı	Yatırım miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Ankara	3	84	42.091	0
2	Antalya	4	270	78.853	0
3	Diyarbakır	4	196	4.666	0
4	Hatay	4	216	199.330	0
5	Konya	5	422	18.263	0
6	Muğla	5	516	66.067	0

TOPLAM		1.704	409.270	0	
Yeni Yatırım					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Teşvik miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Ankara	4	136	43.791	60
2	Antalya	Özel	28	3.051	9
3	Antalya	Özel	32	3.520	10
4	Antalya	5	160	96.500	100
5	Balıkesir	4	148	91.279	70
6	Düzce	Özel	24	24.412	15
7	İstanbul	3	124	6.282	18
8	İstanbul	3	54	31.892	20
9	İstanbul	5	973	1.995.487	300
10	İstanbul	3	98	45.967	10
11	İzmir	4	112	13.621	36
12	Kahramanmaraş	3	32	46.806	10
13	Mardin	3	90	33.788	20
<b>TOPLAM</b>			<b>2.011</b>	<b>2.436.396</b>	<b>678</b>
<b>Yatırım+Renovasyon</b>			<b>3.715</b>	<b>2.845.666</b>	<b>678</b>
<b>Ağustos Ayı Toplam Teşvik*</b>				<b>78.956.775</b>	<b>25.377</b>
<b>Otellerin payı</b>				<b>3,60%</b>	<b>2,67%</b>

\*Tüm Sektörler

\*Tüm sektörler dahil teşvik tutarı.

**b) Ağustos 2023 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı**

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 1.133 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2023 AĞUSTOS AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	2	1.133
4*	3	396
3*	5	398
Özel	3	84
<b>Toplam</b>	<b>13</b>	<b>2.011</b>

**c) Ocak – Ağustos 2023 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;**

Yatırım Teşvik Belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 12 bin 345 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2023 OCAK – AĞUSTOS DÖNEMİ		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	28	12.345
4*	53	9.610
3*	52	4.116
1*	1	17
Butik	5	274
Özel	8	246
Kırsal Turizm Tesisi	6	360
<b>TOPLAM</b>	<b>153</b>	<b>26.968</b>

**d) 2014-2023 Ağustos Dönemi Karşılaştırma – Yeni Yatırım**

2014-2023 Yılları Ağustos Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	17	25	4.717	1.346	440,4 Milyon TL
2015	11	14	2.143	646	148,5 Milyon TL
2016	5	6	1.847	509	153,9 Milyon TL
2017	10	12	2.332	625	157,4 Milyon TL
2018	10	10	1.208	419	114,1 Milyon TL
2019	11	15	2.054	646	236,5 Milyon TL
2020	11	14	2.830	918	340,2 Milyon TL
2021	7	9	1.770	470	244,4 Milyon TL
2022	10	16	3.920	1.482	3.239,0 Milyon TL
2023	8	13	2.011	678	2.436,3 Milyon TL

**e) 2014-2023 Ocak- Ağustos Dönemi Karşılaştırma– Yeni Yatırım**

2014-2023 Ocak- Ağustos Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	49	205	53.758	12.539	3.354,1 Milyon TL
2015	48	162	34.494	8.365	2.249,6 Milyon TL
2016	35	117	24.274	6.134	1.961,6 Milyon TL
2017	44	125	21.084	5.898	2.024,7 Milyon TL
2018	43	111	18.107	5.146	1.827,5 Milyon TL
2019	24	63	14.655	3.977	1.942,0 Milyon TL
2020	30	92	19.094	5.220	2.507,7 Milyon TL
2021	34	73	10.984	2.900	1.470,2 Milyon TL
2022	34	108	23.470	8.420	15.836,5 Milyon TL
2023	32	153	26.968	8.081	20.161,6 Milyon TL

**f) 2019-2023 Ağustos Dönemi Karşılaştırma – Tevsi- Modernizasyon**

2019-2023 Yılları Ağustos Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2019	2	6	4.150	0	69,8 Milyon TL
2020	2	2	328	0	7,8 Milyon TL
2021	2	2	1.496	10	29,2 Milyon TL
2022	9	18	11.437	129	1.064,0 Milyon TL
2023	6	6	1.704	0	409,2 Milyon TL

**g) 2019-2023 Ocak-Ağustos Dönemi Karşılaştırma – Tevsi- Modernizasyon**

2019-2023 Yılları Ocak- Ağustos Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2019	25	47	26.869	716	589,2 Milyon TL
2020	32	41	16.486	338	464,9 Milyon TL
2021	25	30	13.161	443	409,2 Milyon TL
2022	50	86	50.658	921	8089,0 Milyon TL
2023	24	93	45.867	502	6.933,1 Milyon TL

**2023 Ocak - Ağustos Döneminde  
Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi (Yeni Yatırım)**

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1.	Ankara	4	802	441.145	275
2.	Antalya	21	6.814	5.589.583	1.841
3.	Artvin	1	28	13.211	10
4.	Aydın	2	346	99.472	95
5.	Balıkesir	7	885	333.161	260
6.	Bolu	6	772	437.776	240
7.	Bursa	3	940	486.253	280
8.	Çanakkale	4	496	276044	166
9.	Denizli	1	38	7.115	10
10.	Diyarbakır	2	240	226.805	100
11.	Düzce	3	246	184.025	100
12.	Edirne	3	387	258.715	127
13.	Eskişehir	1	220	292.576	50
14.	Giresun	1	95	15.526	20
15.	Hakkari	1	140	30.733	20
16.	Hatay	1	90	75.365	25
17.	İstanbul	36	6.556	6.234.666	1.998
18.	İzmir	7	1.058	562.339	315
19.	Kahramanmaraş*	1	32	46.806	10
20.	Kars	1	57	41.824	15
21.	Kocaeli	1	20	4.966	10

22.	Mardin	4	484	204.588	132
23.	Mersin	5	698	465.230	205
24.	Muğla	11	1.720	1.208.689	545
25.	Nevşehir	3	620	542.872	300
26.	Ordu	1	48	24.215	20
27.	Rize	1	113	17.349	15
28.	Sakarya	1	20	7.913	5
29.	Şanlıurfa	4	578	725.659	177
30.	Şırnak	1	180	126.403	50
31.	Trabzon	8	687	239.067	150
32.	Van	7	1.558	941.543	515
	<b>TOPLAM</b>	<b>153</b>	<b>26.968</b>	<b>20.161.634</b>	<b>8.081</b>

- Kahramanmaraş ilimiz 2023 yılı içerisinde ilk kez yatırım teşvik belgesi olarak Ağustos ayında listemize girmiştir.

**2023 Ocak – Ağustos Döneminde**  
**Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi (Tevsi-Modernizasyon)**

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1.	Adana	2	497	22.403	0
2.	Afyonkarahisar	2	886	22.446	0
3.	Ankara	5	1.012	152.977	0
4.	Antalya	31	26.187	3.171.459	215
5.	Aydın	3	1.328	475.264	65
6.	Bolu	1	378	80.000	30
7.	Bursa	2	784	17.171	0
8.	Çanakkale	3	758	439.095	0
9.	Diyarbakır	3	710	18.649	0
10.	Erzincan	1	66	2.309	10
11.	Giresun	1	80	15.759	0
12.	Hatay*	1	216	199.330	0
13.	İstanbul	7	1.256	283.337	0
14.	İzmir	2	985	58.179	0
15.	Kahramanmaraş	2	398	156.500	32
16.	Kayseri	1	104	24.398	0
17.	Kırklareli	1	56	22.058	0
18.	Konya*	1	422	18.263	0
19.	Mardin	6	1.378	149.947	113
20.	Muğla	14	7.960	1.525.683	25
21.	Sinop	1	82	8.780	0
22.	Şanlıurfa	1	104	1.501	0
23.	Tunceli	1	134	7.309	5
24.	Van	1	86	60.300	7
	<b>TOPLAM</b>	<b>93</b>	<b>45.867</b>	<b>6.933.117</b>	<b>502</b>



**Türkiye Otelciler Birliđi**  
**Hotel Association of Türkiye**

- *Hatay ve Konya illerimiz 2023 yılı içerisinde ilk kez yatırım teşvik belgesi olarak Ağustos ayında listemize girmiştir.*

*TÜROB Kasım 2023 ©*

*Kaynak gösterilerek kullanılabilir.*