

2023 YILI MAYIS AYI

KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ

TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanarak 16 Temmuz 2023 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanmış olan 2023 yılı Mayıs ayına ait veriler “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından TÜROB-Türkiye Otelciler Birliği tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

a) 2023 Mayıs Ayı

2023 Mayıs ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 16 ayrı şehirde 25 yeni otel projesi “Yatırım Teşvik Belgesi” aldı. Toplamda 3 milyar 710 milyon Türk Lirası tutarında teşvik kullanılarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 1.180 yeni ek istihdam sağlanacak.

Yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 3.147 adet artacak. Bu ay “Yatırım Teşvik Belgesi” alan illerimiz arasında 1.405 yatak ile Antalya ilk sırada yer aldı.

Mayıs 2023’te Renovasyon Teşviği alan otel sayısı 15, renovasyon teşviği tutarı ise 1 milyar 52 milyon Türk Lirası oldu.

Mayıs 2023’te ülke genelinde toplam 83 milyar 424 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 4 milyar 761 milyon Türk Lirası tutar ile %5,71 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 27 bin 938 yeni istihdamın %4,24’ü yani 1.185 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

Ocak- Mayıs 2023 döneminde ise; ülke genelinde toplam 368 milyar 973 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 20 milyar 529 milyon Türk Lirası ile %5,56 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 142 bin 497 yeni istihdamın %4,81’i yani 6.851 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

2023 Mayıs Ayı					
Tevsi Modernizasyon					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Yatırım miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Adana	4	226	11.824	0
2	Ankara	5	582	4.974	0
3	Ankara	3	68	5.243	0

4	Antalya	5	1.346	643.801	0
5	Antalya	5	432	8.720	0
6	Diyarbakır	5	208	3.638	0
7	İstanbul	2	138	10.931	0
8	İstanbul	Özel	130	76.137	0
9	İzmir	3	48	34.954	0
10	Mardin	4	104	22.803	5
11	Mardin	3	112	4.491	0
12	Mardin	Apart	40	4.431	0
13	Muğla	5	594	96.465	0
14	Muğla	4	394	68.855	0
15	Muğla	5	200	54.390	0
TOPLAM			4.622	1.051.656	5

Yeni Yatırım

Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Teşvik miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Ankara	4	96	11.767	25
2	Antalya	5	499	724.769	95
3	Antalya	5	536	631.230	120
4	Antalya	4	370	104.152	80
5	Artvin	3	28	13.211	10
6	Bolu	Kırsal	10	6.475	10
7	Çanakkale	3	50	22.039	15
8	Edirne	5	171	67.709	60
9	Eskişehir	4	220	292.576	50
10	İstanbul	3	393	642.100	150
11	İstanbul	Kırsal	58	40.814	25
12	İstanbul	4	76	49.165	22
13	İstanbul	5	140	96.241	50
14	İzmir	Kırsal	96	162.654	40
15	İzmir	3	66	48.278	20
16	Mardin	4	226	75.964	75
17	Mersin	5	426	279.402	95
18	Mersin	Kırsal	50	49.877	15
19	Muğla	3	84	25.914	30
20	Muğla	4	183	146.885	75
21	Nevşehir	3	28	11.772	20
22	Sakarya	3	20	7.913	5

23	Trabzon	1	17	8.076	3
24	Trabzon	4	200	91.781	50
25	Van	4	104	99.047	40
TOPLAM		4.147		3.709.812	1.180
Yatırım+Renovasyon		8.769		4.761.467	1.185
Mayıs Ayı Toplam Teşvik*				83.424.263	27.938
Otellerin payı				5,71%	4,24%

*Tüm Sektörler

*Tüm sektörler dahil teşvik tutarı.

b) Mayıs 2023 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 1.772 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2023 MAYIS AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	5	1.772
4*	8	1.475
3*	7	669
1*	1	17
Kırsal Turizm Tesisi	4	214
Toplam	25	4.147

c) Ocak – Mayıs 2023 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;

Yatırım Teşvik Belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 9 bin 805 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2023 OCAK – MAYIS DÖNEMİ		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	23	9.805
4*	38	6.966
3*	42	3.278
1*	1	17
Butik	5	274
Özel	4	148
Kırsal Turizm Tesisi	6	360
TOPLAM	119	20.848

d) 2014-2023 Mayıs Dönemi Karşılaştırma – Yeni Yatırım

2014-2023 Yılları Mayıs Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	15	22	5.144	1.166	335,1Milyon TL
2015	14	25	2.580	559	161,7Milyon TL
2016	10	20	3.158	794	280,9Milyon TL
2017	11	12	2.007	637	147,9Milyon TL
2018	13	14	1.792	447	123,7Milyon TL
2019	8	9	1.926	547	282,0Milyon TL
2020	8	10	2.405	602	467,1Milyon TL
2021	5	5	670	197	83,3Milyon TL
2022	9	12	2.125	808	1.952,3Milyon TL
2023	16	25	4.147	1.180	3.709,8 Milyon TL

e) 2014-2023 Ocak- Mayıs Dönemi Karşılaştırma– Yeni Yatırım

2014-2023 Ocak-Mayıs Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	43	148	44.962	10.183	2.593,3 Milyon TL
2015	38	114	25.474	5.782	1.511,3 Milyon TL
2016	31	86	17.739	4.326	1.388,4 Milyon TL
2017	37	88	13.641	3.900	1.413,3 Milyon TL
2018	35	78	12.844	3.554	1.307,5Milyon TL
2019	20	50	11.339	2.944	1.508,3Milyon TL
2020	22	53	12.320	3.119	1.648,0Milyon TL
2021	22	43	6.284	1.748	832,4Milyon TL
2022	25	54	9.190	2.752	3.845,2Milyon TL
2023	29	119	20.848	6.384	14.696,3 Milyon TL

f) 2019-2023 Mayıs Dönemi Karşılaştırma – Tevsi- Modernizasyon

2019-2023 Yılları Mayıs Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2019	4	4	1.181	60	53,1 Milyon TL
2020	3	3	1.208	43	24,9 Milyon TL
2021	5	5	1.139	47	41,7 Milyon TL
2022	6	7	5.145	45	2.221,3 Milyon TL
2023	8	15	4.622	5	1.051,6 Milyon TL

g) 2019-2023 Ocak-Mayıs Dönemi Karşılaştırma – Tevsi- Modernizasyon

2019-2023 Yılları Ocak- Mayıs Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2019	17	33	17495	627	400,5 Milyon TL
2020	26	33	13056	263	320,7 Milyon TL
2021	20	25	10909	415	360,9 Milyon TL
2022	29	38	24858	362	3.095,4 Milyon TL
2023	21	76	41.144	467	5.833,0 Milyon TL

**2023 Ocak - Mayıs Döneminde
Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi (Yeni Yatırım)**

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1.	Ankara	3	666	397.354	215
2.	Antalya	17	5.606	4.236.512	1.622
3.	Artvin*	1	28	13.211	10
4.	Aydın	2	346	99.472	95
5.	Balıkesir	4	429	200.283	110
6.	Bolu	5	612	315.715	185
7.	Bursa	2	720	331.229	230
8.	Çanakkale	3	238	129.544	56
9.	Denizli	1	38	7.115	10
10.	Diyarbakır	1	120	129.783	40
11.	Düzce	2	222	159.613	85
12.	Edirne	2	341	247.385	120
13.	Eskişehir*	1	220	292.576	50
14.	Giresun	1	95	15.526	20
15.	İstanbul	26	4.105	3.293.538	1.350
16.	İzmir	6	946	548.718	279
17.	Kars	1	57	41.824	15
18.	Kocaeli	1	20	4.966	10
19.	Mardin*	1	226	75.964	75
20.	Mersin	4	566	419.020	155
21.	Muğla	9	1.443	1.111.979	420
22.	Neşehir	3	620	542.872	300
23.	Ordu	1	48	24.215	20
24.	Rize	1	113	17.349	15
25.	Sakarya*	1	20	7.913	5
26.	Şanlıurfa	4	578	725.659	177
27.	Şırnak	1	180	126.403	50
28.	Trabzon	8	687	239.067	150
29.	Van	7	1.558	941.543	515
	TOPLAM	119	20.848	14.696.348	6.384

* Artvin, Eskişehir, Mardin ve Sakarya illerimiz 2023 yılı içerisinde ilk kez yatırım teşvik belgesi olarak Mayıs ayında listemize girmiştir.

2023 Ocak – Mayıs Döneminde
Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi (Tevsi-Modernizasyon)

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1.	Adana*	1	226	11.824	0
2.	Afyonkarahisar	2	886	22.446	0
3.	Ankara	3	798	69.717	0
4.	Antalya	29	25.167	3.086.906	215
5.	Aydın	1	164	61.000	65
6.	Bolu	1	378	80.000	30
7.	Bursa	2	784	17.171	0
8.	Çanakkale	2	736	429.345	0
9.	Diyarbakır	2	514	13.983	0
10.	Erzincan	1	66	2.309	10
11.	Giresun	1	80	15.759	0
12.	İstanbul	5	1.022	234.680	0
13.	İzmir	2	985	58.179	0
14.	Kayseri	1	104	24.398	0
15.	Kırklareli	1	56	22.058	0
16.	Mardin	5	1.328	145.722	110
17.	Muğla	13	7.444	1.459.616	25
18.	Sinop	1	82	8.780	0
19.	Şanlıurfa	1	104	1.501	0
20.	Tunceli	1	134	7.309	5
21.	Van	1	86	60.300	7
	TOPLAM	76	41.144	5.833.003	467

*Adana ilimiz 2023 yılı içerisinde ilk kez yatırım teşvik belgesi olarak Mayıs ayında listemize girmiştir.

TÜROB Temmuz 2023 ©

Kaynak gösterilerek kullanılabilir.