

2023 YILI ŞUBAT AYI

KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ

TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanarak 26 Mart 2023 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanmış olan 2023 yılı Şubat ayına ait veriler “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından TÜROB-Türkiye Otelciler Birliği tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

a) 2023 Şubat Ayı

2023 Şubat ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 10 ayrı şehirde 23 yeni otel projesi “Yatırım Teşvik Belgesi” aldı. Toplamda 2 milyar 851 milyon Türk Lirası tutarında teşvik kullanılarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 1.353 yeni ek istihdam sağlanacak.

Yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 4.574 adet artacak. Bu ay “Yatırım Teşvik Belgesi” alan illerimiz arasında 2.732 yatak ile Antalya ilk sırada yer aldı.

Şubat 2023’te Renovasyon Teşviği alan otel sayısı 14, renovasyon teşviği tutarı ise 640 milyon Türk Lirası oldu.

Şubat 2023’te ülke genelinde toplam 44 milyar 412 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 3 milyar 491 milyon Türk Lirası tutar ile %7,86 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 20 bin 521 yeni istihdamın %7,40’ı yani 1.518 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

Ocak - Şubat 2023 döneminde ise; ülke genelinde toplam 5 milyar 376 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 7 milyar 730 milyon Türk Lirası ile %6,06 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 54 bin 652 yeni istihdamın %5,92’si yani 3.236 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

2023 Şubat Ayı					
Tevsi Modernizasyon					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Yatırım miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Afyonkarahisar	5	314	17.182	0
2	Antalya	5	480	26.675	0
3	Antalya	5	1.200	92.855	0
4	Antalya	5	1.164	90.066	0
5	Antalya	5	1.815	4.485	0
6	Antalya	5	438	73.816	0
7	Antalya	5	542	98.523	0

8	Antalya	5	1.309	54.000	80
9	Antalya	5	1.160	9.726	0
10	Antalya	5	1.000	77.823	0
11	Aydın	4	164	61.000	65
12	Muğla	3	118	23.455	20
13	Sinop	3	82	8.780	0
14	Şanlıurfa	Özel	104	1.501	0
TOPLAM			9.890	639.888	165
Yeni Yatırım					
Sıra No	il	Sınıf	Yatak Sayısı	Teşvik miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Ankara	4	400	287.012	110
2	Antalya	5	620	328.678	195
3	Antalya	5	648	400.249	125
4	Antalya	5	844	817.000	300
5	Antalya	3	66	19.005	20
6	Antalya	3	288	90.041	120
7	Antalya	4	266	154.435	95
8	Balıkesir	3	104	39.651	30
9	Balıkesir	B	68	30.903	20
10	Edirne	5	170	179.676	60
11	Giresun	3	95	15.526	20
12	İstanbul	B	98	90.738	20
13	İstanbul	4	168	45.338	40
14	İstanbul	3	30	25.750	12
15	İstanbul	3	68	18.638	20
16	İstanbul	B	43	27.154	15
17	İstanbul	4	96	47.968	35
18	İzmir	4	178	127.513	40
19	Muğla	3	54	20.061	25
20	Nevşehir	Özel	22	9.100	5
21	Trabzon	3	30	25.529	10
22	Trabzon	3	50	12.344	16
23	Trabzon	4	168	38.526	20
TOPLAM			4.574	2.850.835	1.353
Yatırım+Renovasyon			14.464	3.490.723	1.518

Şubat Ayı Toplam Teşvik*		44.411.912	20.521
Otellerin payı		7,86%	7,40%

*Tüm Sektörler

*Tüm sektörler dahil teşvik tutarı.

b) Şubat 2023 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 2.282 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2023 ŞUBAT AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	4	2.282
4*	6	1.276
3*	9	785
Butik	3	209
Özel	1	22
Toplam	23	4.574

c) Ocak – Şubat 2023 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;

Yatırım Teşvik Belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 4 bin 194 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2023 OCAK – ŞUBAT DÖNEMİ		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	8	4.194
4*	19	3.658
3*	13	997
Butik	4	249
Özel	4	148
TOPLAM	48	9.246

d) 2014-2023 Şubat Dönemi Karşılaştırma – Yeni Yatırım

2014-2023 Yılları Şubat Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	8	11	2.373	575	124.0 Milyon TL
2015	12	14	5.452	1.272	317.2 Milyon TL
2016	6	10	2.558	547	128.2 Milyon TL
2017	10	11	2.706	842	513.1 Milyon TL

2018	10	12	1.335	295	96.9 Milyon TL
2019*					
2020	9	11	2.654	602	245.8 Milyon TL
2021	9	11	1.566	596	248.4 Milyon TL
2022	8	9	1.104	236	149.1 Milyon TL
2023	10	23	4.574	1.353	2.850.8 Milyon TL

*Ticaret Bakanlığı tarafından 2019 raporu Ocak-Mart dönemi olarak 3 aylık yayınlandığından 2019 yılı Şubat karşılaştırması eklenememiştir.

f) 2014-2023 Ocak- Şubat Dönemi Karşılaştırma– Yeni Yatırım

2014-2023 Ocak-Şubat Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	15	49	13.343	3.061	765.0 Milyon TL
2015	12	32	8.586	1.938	512.6 Milyon TL
2016	15	28	6.411	1.589	360.3 Milyon TL
2017	14	31	5.249	1.386	700.9 Milyon TL
2018	19	29	3.284	876	252.4 Milyon TL
2019*					
2020	14	27	6.142	1.506	681.9 Milyon TL
2021	12	17	2.593	881	340.1 Milyon TL
2022	17	19	2.161	690	423.1 Milyon TL
2023	18	48	9.246	2.931	5.376.3 Milyon TL

*Ticaret Bakanlığı tarafından 2019 raporu Ocak-Mart dönemi olarak 3 aylık yayınlandığından 2019 yılı Şubat karşılaştırması eklenememiştir.

e) 2019-2023 Şubat Dönemi Karşılaştırma – Tevsi- Modernizasyon

2019-2023 Yılları Şubat Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2019* (Ocak-Mart)	8	18	10.236	362	247,7 Milyon TL
2020	5	6	1.984	40	41,0 Milyon TL
2021	3	5	3.032	56	38,6 Milyon TL
2022	5	6	3.204	40	84,6 Milyon TL
2023	6	14	9.890	165	639,8 Milyon TL

*T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından 2019 raporu Ocak-Mart dönemi olarak 3 aylık yayınlandığından 2019 yılı verileri 3 aylık dönem toplamı olarak eklenmiştir.

2023 Ocak - Şubat Döneminde
Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi (Yeni Yatırım)

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1.	Ankara	2	570	385.587	190
2.	Antalya	8	2.876	1.901.818	900
3.	Aydın	1	268	72.661	70
4.	Balıkesir	3	190	97.185	60
5.	Bolu	1	40	18.178	10
6.	Bursa	2	720	331.229	230
7.	Diyarbakır	1	120	129.783	40
8.	Düzce	2	222	159.613	85
9.	Edirne*	1	170	179.676	60
10.	Giresun*	1	95	15.526	20
11.	İstanbul	10	1.425	766.190	467
12.	İzmir	3	688	307.504	195
13.	Kars	1	57	41.824	15
14.	Muğla*	1	54	20.061	25
15.	Nevşehir	2	592	531.100	280
16.	Şanlıurfa	2	60	7.816	18
17.	Trabzon	4	298	99.541	56
18.	Van	3	801	311.022	210
	TOPLAM	48	9.246	5.376.314	2.931

*Edirne, Giresun ve Muğla illerimiz 2023 yılı içerisinde ilk kez yatırım teşvik belgesi olarak Şubat ayında listemize girmiştir.

2023 Ocak - Şubat Döneminde

Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi (Tevsi-Modernizasyon))

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1.	Afyonkarahisar*	1	314	17.182	0
2.	Ankara	1	148	59.500	0
3.	Antalya	18	15.236	1.127.368	175
4.	Aydın*	1	164	61.000	65
5.	Bolu	1	378	80.000	30
6.	Bursa	1	442	9.804	0
7.	Çanakkale	2	736	429.345	0
8.	İstanbul	2	290	114.704	0
9.	Kırklareli	1	56	22.058	0
10.	Mardin	1	440	2.997	5
11.	Muğla	4	946	412.581	25
12.	Sinop*	1	82	8.780	0
13.	Şanlıurfa*	1	104	1.501	0
14.	Tunceli	1	134	7.309	5



	TOPLAM	36	19.470	2.354.129	305
--	---------------	-----------	---------------	------------------	------------

**Afyonkarahisar, Aydın, Sinop ve Şanlıurfa illerimiz 2023 yılı içerisinde ilk kez yatırım teşvik belgesi olarak Şubat ayında listemize girmiştir.*

TÜROB Mart 2023 ©

Kaynak gösterilerek kullanılabilir.