

## 2023 YILI MART AYI

### KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ

#### TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanarak 7 Mayıs 2023 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanmış olan 2023 yılı Mart ayına ait veriler “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından TÜROB-Türkiye Otelciler Birliği tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

#### a) 2023 Mart Ayı

2023 Mart ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 9 ayrı şehirde 23 yeni otel projesi “Yatırım Teşvik Belgesi” aldı. Toplamda 2 milyar 879 milyon Türk Lirası tutarında teşvik kullanılarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 1.086 yeni ek istihdam sağlanacak.

Yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 3.472 adet artacak. Bu ay “Yatırım Teşvik Belgesi” alan illerimiz arasında 1.274 yatak ile İstanbul ilk sırada yer aldı.

Mart 2023’te Renovasyon Teşviği alan otel sayısı 15, renovasyon teşviği tutarı ise 1 milyar 533 milyon Türk Lirası oldu.

Mart 2023’te ülke genelinde toplam 90 milyar 459 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 4 milyar 411 milyon Türk Lirası tutar ile %4,88 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 32 bin 406 yeni istihdamın %3,80’i yani 1.233 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

Ocak - Mart 2023 döneminde ise; ülke genelinde toplam 217 milyar 964 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 12 milyar 142 milyon Türk Lirası ile %5,57 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 87 bin 58 yeni istihdamın %5,13’ü yani 4.469 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

2023 Mart Ayı					
Tevsi Modernizasyon					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Yatırım miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Afyonkarahisar	5	572	5.264	0
2	Antalya	5	494	79.394	20
3	Antalya	5	1.612	159.941	0

4	Antalya	4	544	10.200	0
5	Antalya	5	686	205.000	0
6	Antalya	5	1.223	41.333	20
7	İstanbul	5	464	32.908	0
8	Mardin	5	632	111.000	100
9	Muğla	5	960	99.458	0
10	Muğla	4	538	328.500	0
11	Muğla	5	1.354	328.500	0
12	Muğla	5	354	15.766	0
13	Muğla	4	1.180	33.199	0
14	Muğla	4	924	21.902	0
15	Van	3	86	60.300	7
<b>TOPLAM</b>			<b>11.623</b>	<b>1.532.663</b>	<b>147</b>

**Yeni Yatırım**

Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Teşvik miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Antalya	4	377	261.899	130
2	Antalya	B	25	16.105	12
3	Antalya	3	98	69.790	30
4	Antalya	4	290	191.347	75
5	Antalya	5	445	296.425	150
6	Çanakkale	4	68	20.023	16
7	Denizli	3	38	7.115	10
8	İstanbul	3	66	15.985	0
9	İstanbul	3	98	18.000	30
10	İstanbul	5	432	495.000	110
11	İstanbul	3	85	43.295	30
12	İstanbul	3	38	4.825	4
13	İstanbul	4	101	85.377	40
14	İstanbul	3	44	4.081	20
15	İstanbul	5	410	440.000	150
16	Kocaeli	3	20	4.966	10
17	Mersin	3	40	23.657	30
18	Mersin	Kırsal Tesis	50	66.084	15
19	Muğla	4	111	48.605	35
20	Muğla	3	70	23.969	10
21	Ordu	3	48	24.215	20
22	Şanlıurfa	3	26	3.343	9

23	Şanlıurfa	5	492	714.500	150
<b>TOPLAM</b>		<b>3.472</b>	<b>2.878.606</b>	<b>1.086</b>	
<b>Yatırım+Renovasyon</b>		<b>15.095</b>	<b>4.411.269</b>	<b>1.233</b>	
<b>Mart Ayı Toplam Teşvik*</b>			<b>90.458.669</b>	<b>32.406</b>	
<b>Otellerin payı</b>			<b>4,88%</b>	<b>3,80%</b>	

\*Tüm Sektörler

\*Tüm sektörler dahil teşvik tutarı.

**b) Mart 2023 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı**

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 2.282 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2023 MART AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	4	1.779
4*	5	947
3*	12	671
Butik	1	25
Kırsal Turizm Tesisi	1	50
<b>Toplam</b>	<b>23</b>	<b>3.472</b>

**c) Ocak – Mart 2023 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;**

Yatırım Teşvik Belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 5 bin 973 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2023 OCAK – MART DÖNEMİ		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	12	5.973
4*	24	4.605
3*	25	1.668
Butik	5	274
Özel	4	148
Kırsal Turizm Tesisi	1	50
<b>TOPLAM</b>	<b>71</b>	<b>12.718</b>

**d) 2014-2023 Mart Dönemi Karşılaştırma – Yeni Yatırım**

2014-2023 Yılları Mart Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	21	43	14.373	3.519	729,1 Milyon TL
2015	14	28	10.181	2.261	595,1 Milyon TL
2016	17	25	4.271	1.133	321,7 Milyon TL
2017	15	22	3.394	1.032	327,3 Milyon TL
2018	16	20	3.206	713	360,6 Milyon TL
2019*					
2020	5	5	664	109	59,9 Milyon TL
2021	12	15	2.195	512	291,8 Milyon TL
2022	9	12	3.046	910	1.233,9 Milyon TL
2023	9	23	3.472	1.086	2.878,6 Milyon TL

\*Ticaret Bakanlığı tarafından 2019 raporu Ocak-Mart dönemi olarak 3 aylık yayınlandığından 2019 yılı Mart karşılaştırması eklenememiştir.

**f) 2014-2023 Ocak- Mart Dönemi Karşılaştırma– Yeni Yatırım**

2014-2023 Ocak-Mart Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	32	92	27.716	6.580	1.494,1 Milyon TL
2015	26	70	18.667	4.199	1.107,6 Milyon TL
2016	27	53	10.692	2.346	645,3 Milyon TL
2017	25	53	8.643	2.418	645,3 Milyon TL
2018	26	49	6.490	1.589	613,1 Milyon TL
2019	11	27	7.311	1.768	871,6 Milyon TL
2020	17	32	6.806	1.615	741,8 Milyon TL
2021	19	32	4.788	1.393	631,9 Milyon TL
2022	26	31	5.207	1.600	1.657,1 Milyon TL
2023	23	71	12.718	4.017	8.254,9 Milyon TL

e) 2019-2023 Mart Dönemi Karşılaştırma – Tevsi- Modernizasyon

2019-2023 Yılları Mart Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2019* (Ocak-Mart)	8	18	10.236	362	247,7 Milyon TL
2020	7	9	3.461	35	87,8 Milyon TL
2021	4	4	1.922	260	138,8 Milyon TL
2022	4	7	4.794	15	109,9 Milyon TL
2023	6	15	11.623	147	1.532,6 Milyon TL

\*T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından 2019 raporu Ocak-Mart dönemi olarak 3 aylık yayınlandığından 2019 yılı verileri 3 aylık dönem toplamı olarak eklenmiştir.

**2023 Ocak - Mart Döneminde**  
**Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi (Yeni Yatırım)**

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1.	Ankara	2	570	385.587	190
2.	Antalya	13	4.111	2.737.384	1.297
3.	Aydın	1	268	72.661	70
4.	Balıkesir	3	190	97.185	60
5.	Bolu	1	40	18.178	10
6.	Bursa	2	720	331.229	230
7.	Çanakkale*	1	68	20.023	16
8.	Denizli*	1	38	7.115	10
9.	Diyarbakır	1	120	129.783	40
10.	Düzce	2	222	159.613	85
11.	Edirne	1	170	179.676	60
12.	Giresun	1	95	15.526	20
13.	İstanbul	18	2.699	1.872.753	851
14.	İzmir	3	688	307.504	195
15.	Kars	1	57	41.824	15
16.	Kocaeli*	1	20	4.966	10
17.	Mersin*	2	90	89.741	45
18.	Muğla	3	235	92.635	70
19.	Nevşehir	2	592	531.100	280
20.	Ordu*	1	48	24.215	20
21.	Şanlıurfa	4	578	725.659	177
22.	Trabzon	4	298	99.541	56
23.	Van	3	801	311.022	210
	<b>TOPLAM</b>	<b>71</b>	<b>12.718</b>	<b>8.254.920</b>	<b>4.017</b>

\* Çanakkale, Denizli, Kocaeli, Mersin ve Ordu illerimiz 2023 yılı içerisinde ilk kez yatırım teşvik belgesi olarak Mart ayında listemize girmiştir.

**2023 Ocak - Mart Döneminde**  
**Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi (Tevsi-Modernizasyon)**

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1.	Afyonkarahisar	2	886	22.446	0
2.	Ankara	1	148	59.500	0
3.	Antalya	23	19.795	1.623.236	215
4.	Aydın	1	164	61.000	65
5.	Bolu	1	378	80.000	30
6.	Bursa	1	442	9.804	0
7.	Çanakkale	2	736	429.345	0
8.	İstanbul	3	754	147.612	0
9.	Kırkırelili	1	56	22.058	0
10.	Mardin	2	1.072	113.997	105
11.	Muğla	10	6.256	1.239.906	25
12.	Sinop	1	82	8.780	0
13.	Şanlıurfa	1	104	1.501	0
14.	Tunceli	1	134	7.309	5
15.	Van*	1	86	60.300	7
	<b>TOPLAM</b>	<b>36</b>	<b>19.470</b>	<b>2.354.129</b>	<b>305</b>

\* Van ilimiz 2023 yılı içerisinde ilk kez yatırım teşvik belgesi olarak Mart ayında listemize girmiştir.

TÜROB Mayıs 2023 ©

Kaynak gösterilerek kullanılabilir.