

2023 YILI TEMMUZ AYI

KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ

TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanarak 02 Ekim 2023 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanmış olan 2023 yılı Temmuz ayına ait veriler “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından TÜROB-Türkiye Otelciler Birliği tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

a) 2023 Temmuz Ayı

2023 Temmuz ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 5 ayrı şehirde 9 yeni otel projesi “Yatırım Teşvik Belgesi” aldı. Toplamda 685 milyon 875 bin Türk Lirası tutarında teşvik kullanılarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 370 yeni ek istihdam sağlanacak.

Yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 1.232 adet artacak. Bu ay “Yatırım Teşvik Belgesi” alan illerimiz arasında 569 yatak ile İstanbul ilk sırada yer aldı.

Temmuz 2023’te Renovasyon Teşviği alan otel sayısı 5, renovasyon teşviği tutarı ise 376 milyon 11 bin Türk Lirası oldu.

Temmuz 2023’te ülke genelinde toplam 66 milyar 258 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 1 milyar 62 milyon Türk Lirası tutar ile %1,60 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 25 bin 823 yeni istihdamın %1,44’ü yani 373 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

Ocak- Temmuz 2023 döneminde ise; ülke genelinde toplam 505 milyar 52 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 24 milyar 249 milyon Türk Lirası ile %4,80 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 200 bin 418 yeni istihdamın %3,94’ü yani 7.905 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

2023 Temmuz Ayı					
Tevsi Modernizasyon					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Yatırım miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Adana	4	271	10.579	0
2	Aydın	5	618	315.258	0
3	Çanakkale	3	22	9.750	0
4	İstanbul	4	138	36.201	0
5	Mardin	3	50	4.225	3
TOPLAM			1.099	376.012	3

Yeni Yatırım					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Teşvik miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Balıkesir	3	60	21.833	20
2	Balıkesir	5	248	19.766	60
3	Hakkari	3	140	30.733	20
4	Hatay	4	90	75.365	25
5	İstanbul	4	300	350.570	90
6	İstanbul	4	150	95.531	45
7	İstanbul	4	79	44.478	35
8	İstanbul	3	40	23.446	15
9	Muğla	4	125	24.153	60
TOPLAM			1.232	685.875	370
Yatırım+Renovasyon			2.331	1.061.887	373
Temmuz Ayı Toplam Teşvik*				66.258.400	25.823
Otellerin payı				1,60%	1,44%

*Tüm Sektörler

*Tüm sektörler dahil teşvik tutarı.

b) Temmuz 2023 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 4 yıldızlı oteller toplam 744 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2023 TEMMUZ AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	1	248
4*	5	744
3*	3	240
Toplam	9	1.232

c) Ocak – Temmuz 2023 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;

Yatırım Teşvik Belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 11 bin 212 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2023 OCAK – TEMMUZ DÖNEMİ		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	26	11.212
4*	50	9.214
3*	47	3.718
1*	1	17
Butik	5	274
Özel	5	162
Kırsal Turizm Tesisi	6	360
TOPLAM	140	24.957

d) 2014-2023 Temmuz Dönemi Karşılaştırma – Yeni Yatırım

2014-2023 Yılları Temmuz Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	17	25	4.717	1.346	440,4Milyon TL
2015	11	14	2.143	646	148,5Milyon TL
2016	5	6	1.847	509	153,9Milyon TL
2017	10	12	2.332	625	157,4Milyon TL
2018	10	10	1.208	419	114,1Milyon TL
2019	11	15	2.054	646	236,5 Milyon TL
2020	11	14	2.830	918	340,0Milyon TL
2021	10	10	1.014	312	204,3 Milyon TL
2022	9	17	5.137	2.499	5.044,1Milyon TL
2023	5	9	1.232	370	685,8 Milyon TL

e) 2014-2023 Ocak- Temmuz Dönemi Karşılaştırma– Yeni Yatırım

2014-2023 Ocak- Temmuz Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	45	170	47.650	10.912	2.751,9Milyon TL
2015	43	134	29.966	7.041	1.925,3Milyon TL
2016	31	94	19.124	4.733	1.480,7Milyon TL
2017	38	101	16.020	4.518	1.681,2Milyon TL
2018	39	92	15.222	4.167	1.590,1Milyon TL
2019	22	55	12.500	3.334	1.683,3Milyon TL
2020	25	62	13.724	3.469	1.796,5Milyon TL
2021	31	64	9.214	2.430	1.225,7Milyon TL
2022	32	92	19.550	6.938	12.598,0Milyon TL
2023	31	140	24.957	7.403	17.725,2 Milyon TL

f) 2019-2023 Temmuz Dönemi Karşılaştırma – Tevsi- Modernizasyon

2019-2023 Yılları Temmuz Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2019	4	4	1.433	28	48,4 Milyon TL
2020	3	4	2.036	45	57,0 Milyon TL
2021	0	0	0	0	0
2022	4	11	6.561	149	625,4 Milyon TL
2023	5	5	1.099	3	376,0 Milyon TL

g) 2019-2023 Ocak-Temmuz Dönemi Karşılaştırma – Tevsi- Modernizasyon

2019-2023 Yılları Ocak- Temmuz Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2019	23	41	22.719	716	519,4 Milyon TL
2020	30	39	16.158	338	457,1 Milyon TL
2021	23	28	11.665	433	380,0 Milyon TL
2022	41	68	39.221	792	7.025,0 Milyon TL
2023	22	87	44.163	502	6.523,8 Milyon TL

**2023 Ocak - Temmuz Döneminde
Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi (Yeni Yatırım)**

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1.	Ankara	3	666	397.354	215
2.	Antalya	18	6.594	5.486.512	1.722
3.	Artvin	1	28	13.211	10
4.	Aydın	2	346	99.472	95
5.	Balıkesir	6	737	241.882	190
6.	Bolu	6	772	437.776	240
7.	Bursa	3	940	486.253	280
8.	Çanakkale	4	496	276044	166
9.	Denizli	1	38	7.115	10
10.	Diyarbakır	2	240	226.805	100
11.	Düzce	2	222	159.613	85
12.	Edirne	3	387	258.715	127
13.	Eskişehir	1	220	292.576	50
14.	Giresun	1	95	15.526	20
15.	Hakkari*	1	140	30.733	20
16.	Hatay*	1	90	75.365	25
17.	İstanbul	32	5.307	4.155.038	1.650
18.	İzmir	6	946	548.718	279
19.	Kars	1	57	41.824	15
20.	Kocaeli	1	20	4.966	10
21.	Mardin	3	394	170.800	112

22.	Mersin	5	698	465.230	205
23.	Muğla	11	1.720	1.208.689	545
24.	Nevşehir	3	620	542.872	300
25.	Ordu	1	48	24.215	20
26.	Rize	1	113	17.349	15
27.	Sakarya	1	20	7.913	5
28.	Şanlıurfa	4	578	725.659	177
29.	Şırnak	1	180	126.403	50
30.	Trabzon	8	687	239.067	150
31.	Van	7	1.558	941.543	515
	TOPLAM	140	24.957	17.725.238	7.403

- *Hakkari ve Hatay illerimiz 2023 yılı içerisinde ilk kez yatırım teşvik belgesi olarak Temmuz ayında listemize girmiştir.*

2023 Ocak – Temmuz Döneminde
Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi (Tevsi-Modernizasyon)

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1.	Adana	2	497	22.403	0
2.	Afyonkarahisar	2	886	22.446	0
3.	Ankara	4	928	110.886	0
4.	Antalya	30	25.917	3.092.606	215
5.	Aydın	3	1.328	475.264	65
6.	Bolu	1	378	80.000	30
7.	Bursa	2	784	17.171	0
8.	Çanakkale	3	758	439.095	0
9.	Diyarbakır	2	514	13.983	0
10.	Erzincan	1	66	2.309	10
11.	Giresun	1	80	15.759	0
12.	İstanbul	7	1.256	283.337	0
13.	İzmir	2	985	58.179	0
14.	Kahramanmaraş	2	398	156.500	32
15.	Kayseri	1	104	24.398	0
16.	Kırklareli	1	56	22.058	0
17.	Mardin	6	1.378	149.947	113
18.	Muğla	13	7.444	1.459.616	25
19.	Sinop	1	82	8.780	0
20.	Şanlıurfa	1	104	1.501	0
21.	Tunceli	1	134	7.309	5
22.	Van	1	86	60.300	7
	TOPLAM	87	44.163	6.523.847	502

TÜROB Ekim 2023 ©

Kaynak gösterilerek kullanılabilir.