

2022 YILI AğUSTOS AYI  
KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ  
TÜROB DEđERLENDİRME RAPORU

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanarak 9 Ekim 2022 tarihli Resmî Gazete 'de yayımlanmış olan 2022 yılı Ağustos ayına ait verilen "Yatırım Teşvik Belgeleri" konaklama sektörü açısından TÜROB-Türkiye Otelciler Birliđi tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

**a) 2022 Ağustos ayı**

2022 Ağustos ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 10 ayrı şehirde 16 yeni otel projesi "Yatırım Teşvik Belgesi" aldı. Toplamda 3 milyar 239 milyon Türk Lirası tutarında teşvik kullanılarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 1.482 yeni ek istihdam sağlanacak.

Yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 3.920 adet artacak. Bu ay "Yatırım Teşvik Belgesi" alan illerimiz arasında 1.178 yatak ile Muğla ilk sırada yer aldı.

Ağustos 2022'de Renovasyon Teşviği alan otel sayısı 18, renovasyon teşviği tutarı ise 1 milyar 64 milyon Türk Lirası oldu.

Ağustos 2022'de ülke genelinde toplam 47 milyar 474 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 4 milyar 303 milyon Türk Lirası tutar ile %9,06 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 32 bin 148 yeni istihdamın %5,01'i yani 1.611 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

Ocak- Ağustos 2022 döneminde ise; ülke genelinde toplam 279 milyar 359 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 23 milyar 970 milyon Türk Lirası ile %8,58 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 216 bin 505 yeni istihdamın %4,31'i yani 9.341 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

2022 Ağustos Ayı					
Tevsi Modernizasyon					
Sıra No	il	Sınıf	Yatak Sayısı	Yatırım miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Ankara	4	102	3.210	5
2	Antalya	5	260	44.589	0
3	Antalya	5	1.652	15.938	0
4	Antalya	5	1.462	9.400	0



5	Antalya	5	1.860	12.500	0
6	Antalya	5	607	258.250	50
7	Antalya	5	498	86.663	0
8	Antalya	4	336	93.770	0
9	Antalya	5	996	280.000	0
10	Antalya	5	1.016	10.000	0
11	Aydın	5	684	24.470	50
12	Bingöl	4	148	13.500	9
13	Diyarbakır	4	120	3.380	0
14	Hakkâri	3	120	4.960	5
15	İstanbul	5	496	95.000	0
16	İzmir	5	1.020	69.059	0
17	İzmir	Ö	22	21.599	0
18	Samsun	B	38	17.697	10

**TOPLAM**

**11.437**

**1.063.985**

**129**

**Yeni Yatırım**

Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Teşvik miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Ankara	3	60	17.000	15
2	Antalya	4	300	291.300	100
3	Antalya	3	56	47.005	35
4	Antalya	5	700	581.516	170
5	Balıkesir	3	106	16.713	40
6	İstanbul	3	96	43.679	0
7	İstanbul	3	76	46.600	30
8	İstanbul	4	310	92.511	150
9	İzmir	3	80	48.172	15
10	İzmir	4	500	995.000	250
11	Kütahya	5	192	105.219	80
12	Muğla	5	244	64.782	125
13	Muğla	5	934	780.000	400
14	Nevşehir	B	48	15.973	20
15	Tunceli	3	28	10.718	7
16	Yalova	4	190	82.856	45
<b>TOPLAM</b>			<b>3.920</b>	<b>3.239.044</b>	<b>1.482</b>
<b>Yatırım+Renovasyon</b>			<b>15.357</b>	<b>4.303.029</b>	<b>1.611</b>
<b>Ağustos ayı Toplam Teşvik*</b>				<b>47.473.699</b>	<b>32.148</b>
<b>Otellerin payı</b>				<b>9,06%</b>	<b>5,01%</b>

\*Tüm sektörler dahil teşvik tutarı.

**b) Ağustos 2022 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı**

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 2.070 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2022 AĞUSTOS AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5	4	2.070
4	4	1.300
3	7	502
Butik Otel	1	48
<b>Toplam</b>	<b>16</b>	<b>3.920</b>

**c) Ocak – Ağustos 2022 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;**

Yatırım Teşvik Belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 11 bin 787 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2022 OCAK – AĞUSTOS DÖNEMİ		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	21	11.787
4*	28	6.521
3*	36	3.828
2*	1	24
1*	1	44
ÖZEL	3	258
BUTİK	15	896
DAĞ EVİ	1	28
KIRSAL TURİZM TESİSİ	2	84
<b>TOPLAM</b>	<b>108</b>	<b>23.470</b>



**d) 2014-2022 Ağustos dönemi karşılaştırma**

2014-2022 Yılları Ağustos Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	17	25	4.717	1.346	440,4 Milyon TL
2015	11	14	2.143	646	148,5 Milyon TL
2016	5	6	1.847	509	153,9 Milyon TL
2017	10	12	2.332	625	157,4 Milyon TL
2018	10	10	1.208	419	114,1 Milyon TL
2019	11	15	2.054	646	236,5 Milyon TL
2020	11	14	2.830	918	340,2 Milyon TL
2021	7	9	1.770	470	244,4 Milyon TL
2022	10	16	3.920	1.482	3.239,0 Milyon TL

**e) 2014-2022 Ocak- Ağustos dönemi karşılaştırma**

2014-2022 Ocak Ağustos Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	49	205	53.758	12.539	3.354,1 Milyon TL
2015	48	162	34.494	8.365	2.249,6 Milyon TL
2016	35	117	24.274	6.134	1.961,6 Milyon TL
2017	44	125	21.084	5.898	2.024,7 Milyon TL
2018	43	111	18.107	5.146	1.827,5 Milyon TL
2019	24	63	14.655	3.977	1.942,0 Milyon TL
2020	30	92	19.094	5.220	2.507,7 Milyon TL
2021	34	73	10.984	2.900	1.470,2 Milyon TL
2022	34	108	23.470	8.420	15.836,5 Milyon TL

**2022 Ocak- Ağustos Döneminde  
Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi (Yeni Yatırım)**

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1.	Adana	1	270	28.100	100
2.	Afyonkarahisar	1	152	40.575	40
3.	Ankara	6	904	198.278	180
4.	Antalya	13	4.568	2.210.019	1.580

5.	Artvin	1	112	12.982	13
6.	Aydın	2	1.800	3.350.000	700
7.	Balıkesir	2	154	27.002	55
8.	Bolu	2	128	43.360	60
9.	Bursa	2	620	53.618	74
10.	Çanakkale	6	232	152.840	100
11.	Diyarbakır	1	257	95.000	90
12.	Edirne	3	265	74.767	79
13.	Gaziantep	1	324	77.469	80
14.	İstanbul	15	1.904	726.539	565
15.	İzmir	9	1.712	1.295.414	555
16.	Kars	3	360	156.790	110
17.	Kastamonu	2	71	31.827	38
18.	Kayseri	2	358	62.377	114
19.	Kırklareli	1	80	20.840	20
20.	Kocaeli	1	204	156.275	50
21.	Kütahya*	1	192	105.219	80
22.	Mardin	2	120	6.755	55
23.	Mersin	1	94	24.726	30
24.	Muğla	14	6.641	5.760.490	3.054
25.	Nevşehir	4	160	87.701	76
26.	Rize	2	264	24.136	35
27.	Sakarya	1	122	63.356	50
28.	Sivas	1	82	12.128	15
29.	Şanlıurfa	1	34	7.236	30
30.	Trabzon	1	72	12.533	20
31.	Tunceli*	1	28	10.718	7
32.	Uşak	1	358	408.322	125
33.	Van	1	20	75.738	25
34.	Yalova	3	808	423.461	215
	<b>TOPLAM</b>	<b>108</b>	<b>23.470</b>	<b>15.836.591</b>	<b>8.420</b>

\*Kütahya ve Tunceli illerimiz 2022 yılı içerisinde ilk kez yatırım teşvik belgesi olarak Ağustos ayında listemize girmiştir.

2022 Ocak- Ağustos Döneminde  
Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi (Tevsi – Modernizasyon)

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1.	Adana	2	234	6.940	5
2.	Afyonkarahisar	1	926	24.287	25
3.	Aksaray	1	216	24.200	10
4.	Ankara	4	674	61.735	22
5.	Antalya	34	34.585	6.538.797	607
6.	Aydın	2	1.996	53.670	80
7.	Balıkesir	1	328	10.518	5
8.	Bingöl*	1	148	13.500	9
9.	Bolu	1	357	26.250	15
10.	Çanakkale	2	187	24.906	15
11.	Çorum	1	434	36.642	0
12.	Denizli	1	198	15.303	0
13.	Diyarbakır*	1	120	3.380	0
14.	Hakkâri*	1	120	4.960	5
15.	Hatay	1	144	4.216	5
16.	İstanbul	4	3.470	471.638	10
17.	İzmir	6	2.532	189.075	0
18.	Kars	2	268	7.383	10
19.	Kocaeli	2	366	7.314	10
20.	Mersin	1	148	14.150	0
21.	Muğla	6	3.125	294.299	38
22.	Nevşehir	2	466	261.918	30
23.	Niğde	1	160	8.468	5
24.	Samsun	2	278	22.094	0
25.	Uşak	1	248	2.378	10
	<b>TOPLAM</b>	<b>81</b>	<b>51.728</b>	<b>8.128.021</b>	<b>916</b>

\*Bingöl, Diyarbakır ve Hakkâri illerimiz 2022 yılı içerisinde ilk kez yatırım teşvik belgesi olarak Ağustos ayında listemize girmiştir.

TÜROB Ekim 2022 ©

*Kaynak gösterilerek kullanılabilir.*