

2021 YILI ARALIK AYI

KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ

TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanarak 30 Ocak 2022 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmış olan 2021 yılı Aralık ayına ait verilen “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından TÜROB-Türkiye Otelciler Birliği tarafından derlenmiştir.Buna göre;

a) 2021 Aralık ayı

2021 Aralık ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 8 ayrı şehirde 10 yeni otel projesi “Yatırım Teşvik Belgesi” aldı. Toplamda 206 milyon 404 bin Türk Lirası harcanarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 265 yeni ek istihdam sağlanacak.

Yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 821 adet artacak. Bu ay “Yatırım Teşvik Belgesi” alan illerimiz arasında 192 yatak ile Şanlıurfa ilk sırada yer aldı.

Aralık 2021’de Renovasyon Teşviği alan otel sayısı 17, renovasyon teşviği tutarı ise 284 milyon 496 bin Türk Lirası oldu.

2021 Aralık Ayı					
Tevsi Modernizasyon					
Sıra No	il	Sınıf	Yatak Sayısı	Yatırım miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Ankara	5	304	10.235 ₺	5
2	Antalya	5	722	12.137 ₺	10
3	Antalya	5	1.312	15.551 ₺	20
4	Antalya	5	1.184	49.713 ₺	30
5	Antalya	5	1.700	47.567 ₺	
6	Antalya	5	402	14.870 ₺	20
7	Antalya	5	1.485	26.561 ₺	20
8	Balıkesir	Ö	82	13.935 ₺	20
9	Mardin	5	254	4.445 ₺	10
10	Mardin	3	68	1.650 ₺	5
11	Muğla	5	828	20.944 ₺	30
12	Muğla	5	460	38.792 ₺	10
13	Muğla	B	74	11.425 ₺	8
14	Sinop	KIRSAL T.T.	74	6.610 ₺	15
15	Sinop	4	74	6.172 ₺	8
16	Trabzon	5	442	2.684 ₺	5
17	Yalova	3	52	1.205 ₺	4

		TOPLAM	9.517	284.496	220
Yeni Yatırım					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Teşvik miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Aydın	B	132	41.760 ₺	25
2	Balıkesir	5	141	41.558 ₺	60
3	İzmir	3	58	11.902 ₺	20
4	Kars	3	98	17.409 ₺	25
5	Mersin	3	80	16.870 ₺	25
6	Muğla	3	60	20.368 ₺	30
7	Muğla	3	22	15.742 ₺	8
8	Şanlıurfa	3	176	32.788 ₺	52
9	Şanlıurfa	Ö	16	690 ₺	5
10	Yalova	3	38	7.317 ₺	15
		TOPLAM	821	206.404 ₺	265
		Yatırım+Renovasyon	10.338	490.900 ₺	485
		Aralık ayı Toplam Teşvik*		52.951.245 ₺	83.172
		Otellerin payı		0,93%	0,58%

\*Tüm Sektörler

Aralık 2021’de ülke genelinde teşvik belgesine bağlanan 52 milyar 951 milyon Türk Lirası tutarındaki toplam yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 490 milyon 900 bin Türk Lirası ile % 0,93 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 83 bin 172 yeni istihdamın %0,58’i yani 485 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

Ocak-Aralık 2021 döneminde ise; ülke genelinde teşvik belgesine bağlanan 252 milyar 567 milyon Türk Lirası tutarındaki toplam yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 3 milyar 874 milyon 674 bin Türk Lirası ile % 1,53 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 384 bin 861 yeni istihdamın %1,60’ı yani 6 bin 167 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

#### b) Aralık 2021 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 3 yıldızlı oteller toplam 532 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2021 ARALIK AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	1	141
3*	8	532
BUTİK	1	132
ÖZEL	1	16
<b>Toplam</b>	<b>10</b>	<b>821</b>

**c) Ocak – Aralık 2021 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;**

Yatırım Teşvik Belgesi alan oteller içerisinde 4 yıldızlı oteller toplam 6 bin 965 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2021 OCAK – ARALIK DÖNEMİ		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	14	4.564
4*	40	6.965
3*	45	5.559
ÖZEL	7	306
BUTİK	15	933
DAĞ EVİ	1	64
KIRSAL TURİZM TESİSİ	3	89
<b>TOPLAM</b>	<b>124</b>	<b>18.480</b>

**d) 2014-2021 Aralık dönemi karşılaştırma**

2014-2021 Yılları Aralık ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	20	32	10.289	2.448	771 Milyon 400 Bin
2015	13	19	3.796	1.140	313 Milyon 400 Bin
2016	12	15	3.132	625	201 Milyon 210 Bin
2017	17	19	2.344	658	181 Milyon 678 Bin
2018	6	14	4.452	1.250	500 Milyon 608 Bin
2019	16	25	8.387	2.657	1 Milyar 378 Milyon
2020	9	10	1.653	458	158 Milyon 56 Bin
2021	8	10	821	265	204 Milyon 404 Bin

**e) 2014-2021 Ocak-Aralık dönemi karşılaştırma**

2014-2021 Ocak – Aralık ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	57	275	72.541	17.110	4 Milyar 466 Milyon
2015	51	203	46.169	11.767	3 Milyar 310 Milyon
2016	39	161	35.244	8.762	2 Milyar 639 Milyon
2017	51	171	30.417	8.311	2 Milyar 735 Milyon
2018	49	153	24.209	7.053	2 Milyar 567 Milyon
2019	40	115	30.727	8.947	4 Milyar 353 Milyon
2020	41	137	31.098	8.874	4 Milyar 065 Milyon
2021	45	124	18.480	5.059	2 Milyar 695 Milyon

**2021 Ocak-Aralık Döneminde  
Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi**

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1	ADANA	1	115	17.824	25
2	ADİYAMAN	1	120	4.197	25
3	AKSARAY	1	164	8.448	40
4	ANKARA	5	906	119.131	210
5	ANTALYA	20	4.641	592.247	1.128
6	AYDIN	3	460	99.602	125
7	BALIKESİR	4	526	121.508	165
8	BATMAN	1	112	12.855	34
9	BOLU	2	388	67.687	124
10	BURSA	1	150	35.909	45
11	ÇANAKKALE	6	808	144.709	247
12	DENİZLİ	2	451	40.171	144
13	DİYARBAKIR	1	76	7.023	20
14	DÜZCE	1	76	5.320	20
15	ERZURUM	4	460	65.543	128
16	ELAZIĞ	1	284	110.147	85
17	HAKKARİ	1	354	34.013	25
18	HATAY	2	788	68.218	110
19	İSTANBUL	12	1.860	298.312	638
20	İZMİR	5	434	62.512	120
21	KARABÜK	1	32	9.162	20
22	KAHRAMANMARAŞ	1	18	2.049	5
23	KARS	2	272	56.801	68
24	KASTAMONU	1	66	8.525	15
25	KAYSERİ	5	429	90.137	150
26	KIRKLARELİ	1	75	8.095	15
27	MANİSA	1	305	33.156	120
28	MARDİN	1	72	7.100	20
29	MERSİN	4	660	92.572	202
30	MUĞLA	6	400	88.799	118
31	NEVŞEHİR	6	567	48.635	88
32	NİĞDE	1	180	45.371	100
33	ORDU	1	24	5.070	12
34	RİZE	2	180	50.792	50
35	SAMSUN	1	80	6.401	20
36	SAKARYA	2	221	18.461	25
37	SİVAS	1	50	5.494	15
38	ŞANLIURFA	3	320	44.599	100
39	ŞIRNAK	2	210	12.249	63
40	TEKİRDAĞ	2	416	24.520	180
41	TOKAT	2	240	29.342	65
42	TRABZON	1	50	735	11

43	YALOVA	1	38	7.137	15
44	YOZGAT	1	208	87.398	62
45	ZONGULDAK	1	18	4.933	7
	<b>TOPLAM</b>	<b>124</b>	<b>18.480</b>	<b>2.695.024</b>	<b>5.059</b>

\*Yalova ilimiz 2021 yılı içerisinde ilk kez Yatırım Teşvik Belgesi alan şehirler arasına katılmıştır.

TÜROB Şubat 2022 ©

*Kaynak gösterilerek kullanılabilir.*