

2022 YILI EKİM AYI

KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ

TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanarak 04 Aralık 2022 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanmış olan 2022 yılı Ekim ayına ait verilen “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından TÜROB-Türkiye Otelciler Birliği tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

a) 2022 Ekim Ayı

2022 Ekim ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 11 ayrı şehirde 13 yeni otel projesi “Yatırım Teşvik Belgesi” aldı. Toplamda 631 milyon Türk Lirası tutarında teşvik kullanılarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 487 yeni ek istihdam sağlanacak.

Yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 1.596 adet artacak. Bu ay “Yatırım Teşvik Belgesi” alan illerimiz arasında 860 yatak ile Antalya ilk sırada yer aldı.

Ekim 2022’de Renovasyon Teşviği alan otel sayısı 16, renovasyon teşviği tutarı ise 904 milyon Türk Lirası oldu.

Ekim 2022’de ülke genelinde toplam 43 milyar 609 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 1 milyar 534 milyon Türk Lirası tutar ile %3,52 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 26 bin 307 yeni istihdamın %2,05’i yani 540 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

Ocak - Ekim 2022 döneminde ise; ülke genelinde toplam 368 milyar 129 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 28 milyar 253 milyon Türk Lirası ile %7,67 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 273 bin 684 yeni istihdamın %3,91’i yani 10.699 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

2022 Ekim Ayı					
Tevsi Modernizasyon					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Yatırım miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Antalya	5	1.908	109.764	0
2	Antalya	5	868	88.560	20
3	Antalya	5	1.203	203.856	20
4	Antalya	5	696	4.500	0
5	Antalya	5	458	58.986	10
6	Antalya	5	1.756	281.155	0
7	Antalya	4	512	35.130	0

8	Aydın	4	172	18.132	0
9	Burdur	Özel	30	9.427	3
10	Çanakkale	Özel	26	8.272	0
11	İstanbul	5	358	3.605	0
12	İstanbul	Özel	78	4.457	0
13	İstanbul	5	474	9.862	0
14	İzmir	5	858	37.070	0
15	Kars	4	176	10.002	0
16	Tekirdağ	5	224	20.807	0
TOPLAM			9.797	903.586	53
Yeni Yatırım					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Teşvik miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Antalya	5	260	70.620	80
2	Antalya	4	140	66.006	60
3	Antalya	5	460	177.500	150
4	Edirne	3	80	59.136	20
5	Gaziantep	4	100	71.030	25
6	İstanbul	3	72	7.439	15
7	İzmir	3	42	31.950	15
8	Kayseri	3	88	69.166	20
9	Konya	3	50	13.344	10
10	Mardin	Özel	22	1.813	30
11	Muğla	3	48	32.668	10
12	Rize	3	164	15.154	37
13	Van	2	70	15.015	15
TOPLAM			1.596	630.840	487
Yatırım+Renovasyon			11.393	1.534.427	540
Ekim Ayı Toplam Teşvik*				43.608.934	26.307
Otellerin payı				3,52%	2,05%

*Tüm Sektörler

*Tüm sektörler dahil teşvik tutarı.

b) Ekim 2022 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 720 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2022 EKİM AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	2	720
4*	2	240
3*	7	544
2*	1	70
Özel	1	22
Toplam	13	1.596

c) Ocak – Ekim 2022 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;

Yatırım Teşvik Belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 12 bin 507 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2022 OCAK – EKİM DÖNEMİ		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	23	12.507
4*	36	7.747
3*	50	4.852
2*	2	94
1*	1	44
ÖZEL	5	304
BUTİK OTEL	18	1.128
DAĞ EVİ	1	28
KIRSAL TURİZM TESİSİ	3	144
TOPLAM	139	26.848

d) 2014-2022 Ekim dönemi karşılaştırma

2014-2022 Yılları Ekim Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	12	14	3.421	885	276,0 Milyon TL
2015	8	12	3.397	1.078	315,7 Milyon TL
2016	7	15	3.244	661	171,6 Milyon TL
2017	8	13	3.312	868	258,4 Milyon TL
2018	8	9	1.390	418	178,2 Milyon TL
2019	8	9	1.493	449	212,2 Milyon TL
2020	7	8	1.358	420	282,7 Milyon TL
2021	9	11	1.706	455	286,8 Milyon TL
2022	11	13	1.596	487	630,8 Milyon TL

e) 2014-2022 Ocak- Ekim dönemi karşılaştırma

2014-2022 Ocak- Ekim Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	55	243	62.253	14.662	3.926,9 Milyon TL
2015	49	184	42.373	10.627	2.978,5 Milyon TL
2016	37	146	32.112	8.137	2.438,4 Milyon TL
2017	46	153	28.073	7.653	2.564,0 Milyon TL
2018	48	143	22.081	6.515	2.337,1 Milyon TL
2019	30	82	19.435	5.320	2.534,9 Milyon TL
2020	35	113	26.635	7.631	3.595,4 Milyon TL
2021	39	96	14.839	3.937	2.085,3 Milyon TL
2022	37	139	26.848	9.505	17.454,1 Milyon TL

2022 Ocak- Ekim Döneminde
Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi (Yeni Yatırım)

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1.	Adana	1	270	28.100	100
2.	Afyonkarahisar	1	152	40.575	40
3.	Ankara	7	964	229.738	210
4.	Antalya	18	5.855	2.817.984	2.010
5.	Artvin	2	132	16.143	33
6.	Aydın	2	1.800	3.350.000	700
7.	Balıkesir	2	154	27.002	55
8.	Bolu	4	256	96.571	135
9.	Bursa	3	734	103.188	114
10.	Çanakkale	6	232	152.840	100
11.	Diyarbakır	1	257	95.000	90
12.	Düzce	1	96	107.173	40
13.	Edirne	5	433	169.909	134
14.	Gaziantep	2	424	148.499	105
15.	İstanbul	19	2.513	1.015.278	695
16.	İzmir	10	1.754	1.327.364	570
17.	Kars	3	360	156.790	110
18.	Kastamonu	2	71	31.827	38
19.	Kayseri	3	446	131.543	134
20.	Kırklareli	1	80	20.840	20
21.	Kocaeli	1	204	156.275	50
22.	Konya*	1	50	13.344	10
23.	Kütahya	2	242	107.735	95
24.	Mardin	3	142	8.568	85
25.	Mersin	1	94	24.726	30
26.	Muğla	16	6.745	5.852.356	3.089
27.	Neşehir	5	264	135.701	106
28.	Ordu	1	50	6.495	15
29.	Rize	3	428	39.290	72
30.	Sakarya	1	122	63.356	50
31.	Sivas	1	82	12.128	15
32.	Şanlıurfa	2	58	9.624	40
33.	Trabzon	2	100	24.947	28
34.	Tunceli	1	28	10.718	7
35.	Uşak	1	358	408.322	125
36.	Van	2	90	90.753	40
37.	Yalova	3	808	423.461	215
	TOPLAM	139	26.848	17.454.163	9.505

*Konya ilimiz 2022 yılı içerisinde ilk kez yatırım teşvik belgesi olarak Ekim ayında listemize girmiştir.

2022 Ocak- Ekim Döneminde

Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi (Tevsi – Modernizasyon)

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1.	Adana	2	234	6.940	5
2.	Afyonkarahisar	1	926	24.287	25
3.	Aksaray	1	216	24.200	10
4.	Ankara	4	674	61.735	22
5.	Antalya	52	50.333	8.756.812	867
6.	Aydın	3	2.168	71.802	80
7.	Balıkesir	1	328	10.518	5
8.	Bingöl	1	148	13.500	9
9.	Bolu	1	357	26.250	15
10.	Burdur*	1	30	9.427	3
11.	Çanakkale	3	213	33.178	15
12.	Çorum	1	434	36.642	0
13.	Denizli	2	306	19.888	0
14.	Diyarbakır	1	120	3.380	0
15.	Gaziantep	1	380	97.250	0
16.	Hakkari	1	120	4.960	5
17.	Hatay	1	144	4.216	5
18.	İstanbul	9	4.958	607.850	10
19.	İzmir	8	3.688	235.960	10
20.	Kars	3	444	17.385	10
21.	Kocaeli	2	366	7.314	10
22.	Mersin	1	148	14.150	0
23.	Muğla	8	4.073	386.334	38
24.	Nevşehir	2	466	261.918	30
25.	Niğde	1	160	8.468	5
26.	Samsun	2	278	22.094	0
27.	Şanlıurfa	1	22	4.218	0
28.	Tekirdağ*	1	224	20.807	0
29.	Uşak	1	248	2.378	10
	TOPLAM	116	72.206	10.793.861	1.189

*Burdur ve Tekirdağ illerimiz 2022 yılı içerisinde ilk kez yatırım teşvik belgesi olarak Ekim ayında listemize girmiştir.

TÜROB Aralık 2022 ©

Kaynak gösterilerek kullanılabilir.