

2022 EYLÜL AYI

KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ  
TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanarak 20 Kasım 2022 tarihli Resmî Gazete 'de yayımlanmış olan 2022 yılı Eylül ayına ait verilen "Yatırım Teşvik Belgeleri" konaklama sektörü açısından TÜROB-Türkiye Otelciler Birliđi tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

**a) 2022 Eylül Ayı**

2022 Eylül ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 14 ayrı şehirde 18 yeni otel projesi "Yatırım Teşvik Belgesi" aldı. Toplamda 987 milyon Türk Lirası tutarında teşvik kullanılarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 598 yeni ek istihdam sağlanacak.

Yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 1.782 adet artacak. Bu ay "Yatırım Teşvik Belgesi" alan illerimiz arasında 537 yatak ile İstanbul ilk sırada yer aldı.

Eylül 2022'de Renovasyon Teşviği alan otel sayısı 19, renovasyon teşviği tutarı ise 1 milyar 762 milyon Türk Lirası oldu.

Eylül 2022'de ülke genelinde toplam 45 milyar 161 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 2 milyar 749 milyon Türk Lirası tutar ile %6,09 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 29 bin 872 yeni istihdamın %2,74'ü yani 818 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

Ocak- Eylül 2022 döneminde ise; ülke genelinde toplam 324 milyar 520 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 26 milyar 719 milyon Türk Lirası ile %8,23 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 247 bin 377 yeni istihdamın %4,11'i yani 10.159 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

2022 Eylül Ayı					
Tevsi Modernizasyon					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Yatırım miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Antalya	5	1.000	846.000	200
2	Antalya	5	464	101.549	0
3	Antalya	3	707	35.000	10
4	Antalya	5	1.182	65.510	0
5	Antalya	4	358	11.516	0
6	Antalya	5	1.030	49.791	0
7	Antalya	5	1.096	72.638	0
8	Antalya	5	652	81.238	0
9	Antalya	4	416	77.382	0

10	Antalya	4	478	65.457	0
11	Antalya	5	964	29.983	0
12	Denizli	B	108	4.585	0
13	Gaziantep	5	380	97.250	0
14	İstanbul	4	410	84.089	0
15	İstanbul	3	168	34.199	0
16	İzmir	5	298	9.815	10
17	Muğla	5	746	18.496	0
18	Muğla	4	202	73.539	0
19	Şanlıurfa	Özel	22	4.218	0
<b>TOPLAM</b>			<b>10.681</b>	<b>1.762.254</b>	<b>220</b>

**Yeni Yatırım**

Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Teşvik miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Ankara	Kırsal TT	60	31.460	30
2	Antalya	4	324	236.737	100
3	Antalya	4	103	57.102	40
4	Artvin	3	20	3.161	20
5	Bolu	4	48	35.872	60
6	Bolu	B	80	17.339	15
7	Bursa	3	114	49.570	40
8	Düzce	B	96	107.173	40
9	Edirne	4	88	36.006	35
10	İstanbul	4	320	187.128	40
11	İstanbul	4	103	69.938	35
12	İstanbul	3	114	24.234	40
13	Kütahya	3	50	2.516	15
14	Muğla	B	56	59.198	25
15	Nevşehir	3	104	48.000	30
16	Ordu	3	50	6.499	15
17	Şanlıurfa	Özel	24	2.388	10
18	Trabzon	3	28	12.414	8
<b>TOPLAM</b>			<b>1.782</b>	<b>986.737</b>	<b>598</b>
<b>Yatırım+Renovasyon</b>			<b>12.463</b>	<b>2.748.990</b>	<b>818</b>
<b>Eylül ayı Toplam Teşvik*</b>				<b>45.161.292</b>	<b>29.872</b>

Otellerin payı	6,09%	2,74%
*Tüm Sektörler		

\*Tüm sektörler dahil teşvik tutarı.

**b) Eylül 2022 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı**

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 4 yıldızlı oteller toplam 986 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2022 EYLÜL AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5	-	-
4	6	986
3	7	480
Butik Otel	3	232
Özel	1	24
Kırsal Turizm Tesisi	1	60
<b>Toplam</b>	<b>18</b>	<b>1.782</b>

**c) Ocak – Eylül 2022 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;**

Yatırım Teşvik Belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 11 bin 787 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2022 OCAK – EYLÜL DÖNEMİ		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	21	11.787
4*	34	7.507
3*	43	4.308
2*	1	24
1*	1	44
ÖZEL	4	282
BUTİK OTEL	18	1.128
DAĞ EVİ	1	28
KIRSAL TURİZM TESİSİ	3	144
<b>TOPLAM</b>	<b>126</b>	<b>25.252</b>

d) 2014-2022 Eylül dönemi karşılaştırma

2014-2022 Yılları Eylül Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	15	23	5.074	1.285	296,8 Milyon TL
2015	5	10	4.482	1.182	413,2 Milyon TL
2016	12	14	4.594	1.342	305,2 Milyon TL
2017	10	15	3.677	887	280,7 Milyon TL
2018	13	23	2.584	951	331,4 Milyon TL
2019	8	10	3.287	894	380,8 Milyon TL
2020	11	13	6.183	1.991	804,8 Milyon TL
2021	9	12	2.149	582	328,1 Milyon TL
2022	14	18	1.782	598	986,7 Milyon TL

e) 2014-2022 Ocak- Eylül dönemi karşılaştırma

2014-2022 Ocak- Eylül Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	51	229	58.832	13.824	3.650,9 Milyon TL
2015	48	172	38.976	9.549	2.662,8 Milyon TL
2016	37	131	28.868	7.476	2.266,8 Milyon TL
2017	46	140	24.761	6.785	2.305,6 Milyon TL
2018	47	134	20.691	6.097	2.158,9 Milyon TL
2019	27	73	17.942	4.871	2.322,7 Milyon TL
2020	33	105	25.277	7.211	3.312,6 Milyon TL
2021	36	85	13.133	3.482	1.798,4 Milyon TL
2022	36	126	25.252	9.018	16.823,8 Milyon TL

**2022 Ocak- Eylül Döneminde**  
**Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi (Yeni Yatırım)**

İller	Toplam Otel	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
Adana	1	270	28.100	100
Afyonkarahisar	1	152	40.575	40
Ankara	7	964	229.738	210
Antalya	15	4.995	2.503.858	1.720
Artvin	2	132	16.143	33
Aydın	2	1.800	3.350.000	700
Balıkesir	2	154	27.002	55
Bolu	4	256	96.571	135
Bursa	3	734	103.188	114
Çanakkale	6	232	152.840	100
Diyarbakır	1	257	95.000	90
Düzce*	1	96	107.173	40
Edirne	4	353	110.773	114
Gaziantep	1	324	77.469	80
İstanbul	18	2.441	1.007.839	680
İzmir	9	1.712	1.295.414	555
Kars	3	360	156.790	110
Kastamonu	2	71	31.827	38
Kayseri	2	358	62.377	114
Kırklareli	1	80	20.840	20
Kocaeli	1	204	156.275	50
Kütahya	2	242	107.735	95
Mardin	2	120	6.755	55
Mersin	1	94	24.726	30
Muğla	15	6.697	5.819.688	3.079
Nevşehir	5	264	135.701	106
Ordu*	1	50	6.495	15
Rize	2	264	24.136	35
Sakarya	1	122	63.356	50
Sivas	1	82	12.128	15
Şanlıurfa	2	58	9.624	40
Trabzon	2	100	24.947	28

	Tunceli	1	28	10.718	7
	Uşak	1	358	408.322	125
	Van	1	20	75.738	25
	Yalova	3	808	423.461	215
	<b>TOPLAM</b>	<b>126</b>	<b>25.252</b>	<b>16.823.866</b>	<b>9.018</b>

\*Düzce ve Ordu illerimiz 2022 yılı içerisinde ilk kez yatırım teşvik belgesi olarak Eylül ayında listemize girmiştir.

### 2022 Ocak- Eylül Döneminde

#### Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi (Tevsi – Modernizasyon)

	İller	Toplam Otel	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
	Adana	2	234	6.940	5
	Afyonkarahisar	1	926	24.287	25
	Aksaray	1	216	24.200	10
	Ankara	4	674	61.735	22
	Antalya	45	42.932	7.974.861	817
	Aydın	2	1.996	53.670	80
	Balıkesir	1	328	10.518	5
	Bingöl	1	148	13.500	9
	Bolu	1	357	26.250	15
	Çanakkale	2	187	24.906	15
	Çorum	1	434	36.642	0
	Denizli	2	306	19.888	0
	Diyarbakır	1	120	3.380	0
	Gaziantep*	1	380	97.250	0
	Hakkari	1	120	4.960	5
	Hatay	1	144	4.216	5
	İstanbul	6	4.048	589.926	10
	İzmir	7	2.830	198.890	10
	Kars	2	268	7.383	10
	Kocaeli	2	366	7.314	10
	Mersin	1	148	14.150	0
	Muğla	8	4.073	386.334	38



	Nevşehir	2	466	261.918	30
	Niğde	1	160	8.468	5
	Samsun	2	278	22.094	0
	Şanlıurfa*	1	22	4.218	0
	Uşak	1	248	2.378	10
	<b>TOPLAM</b>	<b>100</b>	<b>62.409</b>	<b>9.890.276</b>	<b>1.136</b>

\*Gaziantep ve Şanlıurfa illerimiz 2022 yılı içerisinde ilk kez yatırım teşvik belgesi olarak Eylül ayında listemize girmiştir.

TÜROB Kasım 2022 ©

Kaynak gösterilerek kullanılabilir.