

2022 YILI KASIM AYI

KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ

TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanarak 26 Aralık 2022 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanmış olan 2022 yılı Kasım ayına ait verilen “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından TÜROB-Türkiye Otelciler Birliği tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

a) 2022 Kasım Ayı

2022 Kasım ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 9 ayrı şehirde 17 yeni otel projesi “Yatırım Teşvik Belgesi” aldı. Toplamda 2 milyar 392 milyon Türk Lirası tutarında teşvik kullanılarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 1.110 yeni ek istihdam sağlanacak.

Yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 2.577 adet artacak. Bu ay “Yatırım Teşvik Belgesi” alan illerimiz arasında 776 yatak ile Antalya ilk sırada yer aldı.

Kasım 2022’de Renovasyon Teşviği alan otel sayısı 22, renovasyon teşviği tutarı ise 2 milyar 63 milyon Türk Lirası oldu.

Kasım 2022’de ülke genelinde toplam 56 milyar 906 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 4 milyar 455 milyon Türk Lirası tutar ile %7,83 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 31 bin 902 yeni istihdamın %3,89’u yani 1.242 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

Ocak - Kasım 2022 döneminde ise; ülke genelinde toplam 425 milyar 34 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 32 milyar 709 milyon Türk Lirası ile %7,70 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 305 bin 586 yeni istihdamın %3,91’i yani 11.941 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

2022 Kasım Ayı					
Tevsi Modernizasyon					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Yatırım miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Antalya	Özel	36	3.291	0
2	Antalya	5	742	199.200	0
3	Antalya	5	1.200	56.181	0
4	Antalya	5	979	4.500	0
5	Antalya	5	2.500	651.062	50
6	Antalya	5	580	23.500	24
7	Antalya	5	1.816	48.000	37

8	Antalya	4	1.209	88.281	0
9	Balıkesir	5	572	24.580	0
10	Çanakkale	3	100	7.933	0
11	İstanbul	5	570	232.995	0
12	İstanbul	5	614	97.075	0
13	İstanbul	5	308	3.924	0
14	İstanbul	3	104	82.242	8
15	İzmir	5	900	24.832	10
16	Muğla	3	140	16.200	3
17	Muğla	Özel	158	17.951	0
18	Muğla	4	134	3.715	0
19	Muğla	5	1.052	360.947	0
20	Muğla	Apart	464	108.922	0
21	Tokat	2	30	3.200	0
22	Trabzon	4	200	4.682	0
<b>TOPLAM</b>			<b>14.408</b>	<b>2.063.212</b>	<b>132</b>

**Yeni Yatırım**

Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Teşvik miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Ankara	5	270	188.456	100
2	Antalya	5	240	350.000	175
3	Antalya	3	48	10.935	15
4	Antalya	5	488	396.000	179
5	Balıkesir	4	84	34.200	25
6	İstanbul	3	44	34.265	15
7	İstanbul	5	133	330.310	75
8	İstanbul	4	132	61.835	45
9	İzmir	3	20	17.831	8
10	İzmir	B	80	70.010	60
11	İzmir	5	338	332.308	130
12	İzmir	4	82	63.355	30
13	Mardin	3	50	15.642	15
14	Muğla	3	56	23.848	15
15	Muğla	5	410	454.030	200
16	Rize	3	48	6.943	8
17	Tunceli	3	54	1.995	15
<b>TOPLAM</b>			<b>2.577</b>	<b>2.391.964</b>	<b>1.110</b>
<b>Yatırım+Renovasyon</b>			<b>16.985</b>	<b>4.455.176</b>	<b>1.242</b>
<b>Kasım Ayı Toplam Teşvik*</b>				<b>56.905.731</b>	<b>31.902</b>

Otellerin payı	7,83%	3,89%
*Tüm Sektörler		

\*Tüm sektörler dahil teşvik tutarı.

**b) Kasım 2022 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı**

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 1.879 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2022 KASIM AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	6	1.879
4*	3	298
3*	7	320
B	1	80
<b>Toplam</b>	<b>17</b>	<b>2.577</b>

**c) Ocak – Kasım 2022 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;**

Yatırım Teşvik Belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 14 bin 386 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2022 OCAK – KASIM DÖNEMİ		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	29	14.386
4*	39	8.045
3*	57	5.172
2*	2	94
1*	1	44
ÖZEL	5	304
BUTİK OTEL	19	1.208
DAĞ EVİ	1	28
KIRSAL TURİZM TESİSİ	3	144
<b>TOPLAM</b>	<b>156</b>	<b>29.425</b>

**d) 2014-2022 Kasım dönemi karşılaştırma**

2014-2022 Yılları Kasım Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	20	32	10.289	2.448	771,4Milyon TL
2015	13	19	3.796	1.140	313,4Milyon TL
2016	12	15	3.132	625	201,2Milyon TL
2017	17	19	2.344	658	181.7Milyon TL
2018	9	10	2.128	538	230.3Milyon TL
2019	8	8	2.905	970	441.2Milyon TL
2020	10	14	2.810	785	312.3Milyon TL
2021	13	18	2.820	857	403.4Milyon TL
2022	9	17	2.577	1.110	2.391,9Milyon TL

**e) 2014-2022 Ocak- Kasım dönemi karşılaştırma**

2014-2022 Ocak-Kasım Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	57	275	72.541	17.110	4.466,3Milyon TL
2015	51	203	46.169	11.767	3.310,3Milyon TL
2016	39	161	35.244	8.762	2.639,6Milyon TL
2017	51	171	30.417	8.311	2.735,2Milyon TL
2018	49	153	24.209	7.053	2.567,5Milyon TL
2019	33	90	22.340	6.290	2.976,1Milyon TL
2020	39	127	29.445	8.416	3.907,7Milyon TL
2021	44	114	17.659	4.794	2.488,6Milyon TL
2022	37	156	29.425	10.615	19.846,6Milyon TL

**2022 Ocak- Kasım Döneminde**  
**Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi (Yeni Yatırım)**

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1.	Adana	1	270	28.100	100
2.	Afyonkarahisar	1	152	40.575	40
3.	Ankara	8	1.234	418.194	310
4.	Antalya	21	6.631	3.574.919	2.379
5.	Artvin	2	132	16.143	33
6.	Aydın	2	1.800	3.350.000	700
7.	Balıkesir	3	238	61.202	80
8.	Bolu	4	256	96.571	135
9.	Bursa	3	734	103.188	114
10.	Çanakkale	6	232	152.840	100
11.	Diyarbakır	1	257	95.000	90
12.	Düzce	1	96	107.173	40
13.	Edirne	5	433	169.909	134
14.	Gaziantep	2	424	148.499	105
15.	İstanbul	22	2.822	1.441.688	830
16.	İzmir	14	2.274	1.810.868	798
17.	Kars	3	360	156.790	110
18.	Kastamonu	2	71	31.827	38
19.	Kayseri	3	446	131.543	134
20.	Kırklareli	1	80	20.840	20
21.	Kocaeli	1	204	156.275	50
22.	Konya	1	50	13.344	10
23.	Kütahya	2	242	107.735	95
24.	Mardin	4	192	24.210	100
25.	Mersin	1	94	24.726	30
26.	Muğla	18	7.211	6.330.234	3.304
27.	Nevşehir	5	264	135.701	106
28.	Ordu	1	50	6.495	15
29.	Rize	4	476	46.233	80
30.	Sakarya	1	122	63.356	50
31.	Sivas	1	82	12.128	15
32.	Şanlıurfa	2	58	9.624	40
33.	Trabzon	2	100	24.947	28
34.	Tunceli	2	82	12.713	22
35.	Uşak	1	358	408.322	125
36.	Van	2	90	90.753	40
37.	Yalova	3	808	423.461	215
	<b>TOPLAM</b>	<b>156</b>	<b>29.425</b>	<b>19.846.670</b>	<b>10.615</b>

2022 Ocak- Kasım Döneminde

Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi (Tevsi – Modernizasyon)

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1.	Adana	2	234	6.940	5
2.	Afyonkarahisar	1	926	24.287	25
3.	Aksaray	1	216	24.200	10
4.	Ankara	4	674	61.735	22
5.	Antalya	60	59.395	9.830.827	978
6.	Aydın	3	2.168	71.802	80
7.	Balıkesir	2	900	35.098	5
8.	Bingöl	1	148	13.500	9
9.	Bolu	1	357	26.250	15
10.	Burdur	1	30	9.427	3
11.	Çanakkale	4	313	41.111	15
12.	Çorum	1	434	36.642	0
13.	Denizli	2	306	19.888	0
14.	Diyarbakır	1	120	3.380	0
15.	Gaziantep	1	380	97.250	0
16.	Hakkari	1	120	4.960	5
17.	Hatay	1	144	4.216	5
18.	İstanbul	13	6.554	1.024.086	18
19.	İzmir	9	4.588	260.792	20
20.	Kars	3	444	17.385	10
21.	Kocaeli	2	366	7.314	10
22.	Mersin	1	148	14.150	0
23.	Muğla	13	6.021	894.069	41
24.	Nevşehir	2	466	261.918	30
25.	Niğde	1	160	8.468	5
26.	Samsun	2	278	22.094	0
27.	Şanlıurfa	1	22	4.218	0
28.	Tekirdağ	1	224	20.807	0
29.	Tokat*	1	30	3.200	0
30.	Trabzon*	1	200	4.682	0
31.	Uşak	1	248	2.378	10
	<b>TOPLAM</b>	<b>138</b>	<b>86.614</b>	<b>12.857.074</b>	<b>1.321</b>

\*Tokat ve Trabzon illerimiz 2022 yılı içerisinde ilk kez yatırım teşvik belgesi olarak Kasım ayında listemize girmiştir.

TÜROB Aralık 2022 ©

Kaynak gösterilerek kullanılabilir.