

2022 YILI MART AYI

KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ

TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanarak 08 Mayıs 2022 tarihli Resmi Gazete 'de yayımlanmış olan 2022 yılı Mart ayına ait verilen "Yatırım Teşvik Belgeleri" konaklama sektörü açısından TÜROB-Türkiye Otelciler Birliđi tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

a) 2022 Mart ayı

2022 Mart ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 9 ayrı şehirde 12 yeni otel projesi "Yatırım Teşvik Belgesi" aldı. Toplamda 1 milyar 234 milyon Türk Lirası tutarında teşvik kullanılarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 910 yeni ek istihdam sağlanacak.

Yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 3.046 adet artacak. Bu ay "Yatırım Teşvik Belgesi" alan illerimiz arasında 1.588 yatak ile Muğla ilk sırada yer aldı.

Mart 2022'de Renovasyon Teşviği alan otel sayısı 7, renovasyon teşviği tutarı ise 109 milyon 902 bin Türk Lirası oldu.

Mart 2022'de ülke genelinde toplam 40 milyar 695 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 1 Milyar 234 milyon Türk Lirası tutar ile %3,30 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 27 bin 201 yeni istihdamın %3,40'ı yani 925 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

Ocak-Mart 2022 döneminde ise; ülke genelinde toplam 79 milyar 298 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 2 milyar 37 milyon Türk Lirası ile %2,57 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 71 bin 407 yeni istihdamın %2,40'ı yani 1.715 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

2022 Mart Ayı					
Tevsi Modernizasyon					
Sıra No	il	Sınıf	Yatak Sayısı	Yatırım miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Antalya	5	1.550	10.230 ₺	0
2	Antalya	5	796	4.889 ₺	0
3	Antalya	4	510	13.480 ₺	0
4	Antalya	4	726	4.104 ₺	5
5	Kocaeli	4	304	2.831 ₺	5
6	Muğla	5	748	65.901 ₺	0

7	Niğde	3	160	8.468 ₺	5
TOPLAM		4.794	109.902	15	
Yeni Yatırım					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Teşvik miktarı (bin TL)	Yeni İstihdam
1	Antalya	4	164	48.400 ₺	60
2	Edirne	3	72	23.149 ₺	20
3	İstanbul	B	18	8.974 ₺	30
4	İstanbul	4	84	17.448 ₺	45
5	İzmir	3	526	20.194 ₺	125
6	Kars	B	68	25.000 ₺	20
7	Kars	5	242	112.945 ₺	70
8	Kastamonu	Kırsal	50	22.450 ₺	30
9	Muğla	5	166	19.070 ₺	70
10	Muğla	5	1.422	902.000 ₺	350
11	Trabzon	3	72	12.533 ₺	20
12	Yalova	4	162	21.824 ₺	70
TOPLAM		3.046	1.233.986 ₺	910	
Yatırım+Renovasyon		7.840	1.343.888 ₺	925	
Mart ayı Toplam Teşvik*			40.695.139 ₺	27.201	
Otellerin payı			3,30%	3,40%	

b) Mart 2022 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 1.830 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2022 MART AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	3	1.830
4*	3	410
3*	3	670
BUTİK	2	86
KIRSAL	1	50
Toplam	12	3.046

c) Ocak – Mart 2022 dönemi otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;

Yatırım Teşvik Belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 2 bin 913 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2022 OCAK – MART DÖNEMİ		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	6	2.913
4*	5	632
3*	9	1.112
1*	1	44
BUTİK	7	394
DAĞ EVİ	1	28
KIRSAL TURİZM TESİSİ	2	84
TOPLAM	31	5.207

d) 2014-2022 Mart dönemi karşılaştırma

2014-2022 Yılları Mart Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	21	43	14.373	3.519	729,1 Milyon TL
2015	14	28	10.181	2.261	595,1 Milyon TL
2016	17	25	4.271	1.133	321,7 Milyon TL
2017	15	22	3.394	1.032	327,4 Milyon TL
2018	16	20	3.206	713	360,6 Milyon TL
2020	5	5	664	109	60,0 Milyon TL
2021	12	15	2.195	512	291,8 Milyon TL
2022	9	12	3.046	910	1.234,0 Milyon TL

e) 2014-2022 Ocak-Mart dönemi karşılaştırma

2014-2022 Ocak – Mart Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	32	92	27.716	6.580	1.494,1 Milyon TL
2015	26	70	18.667	4.199	1.107,6 Milyon TL
2016	27	53	10.692	2.346	645,3 Milyon TL
2017	25	53	8.643	2.418	645,3 Milyon TL
2018	26	49	6.490	1.589	613,1 Milyon TL
2020	17	32	6.806	1.615	741,9 Milyon TL
2021	19	32	4.788	1.393	631,9 Milyon TL
2022	26	31	5.207	1.600	1.657,0 Milyon TL

***Ticaret Bakanlığı tarafından 2019 raporu Ocak-Mart dönemi olarak 3 aylık yayınlandığından 2019 yılı Ocak-Mart karşılaştırması eklenememiştir.*

2022 Ocak-Mart Döneminde
Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1.	Antalya	2	292	73.183	110
2.	Artvin	1	112	12.982	13
3.	Bolu	1	28	12.000	20
4.	Bursa	1	500	23.630	40
5.	Çanakkale	3	120	61.654	40
6.	Diyarbakır	1	257	95.000	90
7.	Edirne	2	136	27.805	47
8.	İstanbul	3	156	31.275	90
9.	İzmir	3	710	55.938	175
10.	Kars	2	310	137.945	90
11.	Kastamonu	1	50	22.450	30
12.	Kayseri	1	326	50.805	99
13.	Mardin	1	50	4.780	25
14.	Mersin	1	94	24.726	30
15.	Muğla	4	1.726	973.578	590
16.	Nevşehir	1	24	2.822	6
17.	Sivas	1	82	12.128	15
18.	Trabzon	1	72	12.533	20
19.	Yalova	1	162	21.824	70
	TOPLAM	31	5.207	1.657.056	1.600

TÜROB Mayıs 2022 ©

Kaynak gösterilerek kullanılabilir.