

2022 YILI MAYIS AYI

KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ

TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanarak 17 Temmuz 2022 tarihli Resmî Gazete 'de yayımlanmış olan 2022 yılı Mayıs ayına ait verilen "Yatırım Teşvik Belgeleri" konaklama sektörü açısından TÜROB-Türkiye Otelciler Birliđi tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

a) 2022 Mayıs ayı

2022 Mayıs ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 9 ayrı şehirde 12 yeni otel projesi "Yatırım Teşvik Belgesi" aldı. Toplamda 1 milyar 952 milyon Türk Lirası tutarında teşvik kullanılarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 808 yeni ek istihdam sağlanacak.

Yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 2.125 adet artacak. Bu ay "Yatırım Teşvik Belgesi" alan illerimiz arasında 502 yatak ile Antalya ilk sırada yer aldı.

Mayıs 2022'de Renovasyon Teşviği alan otel sayısı 7, renovasyon teşviği tutarı ise 2 milyar 221 milyon Türk Lirası oldu.

Mayıs 2022'de ülke genelinde toplam 29 milyar 610 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 4 milyar 174 milyon Türk Lirası tutar ile %14,10 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 21 bin 86 yeni istihdamın %4,05'i yani 853 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

Ocak- Mayıs 2022 döneminde ise; ülke genelinde toplam 141 milyar 461 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 6 milyar 941 milyon Türk Lirası ile %4,91 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 123 bin 669 yeni istihdamın %2,52'si yani 3.114 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

2022 Mayıs Ayı					
Tevsi Modernizasyon					
Sıra No	il	Sınıf	Yatak Sayısı	Yatırım miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Afyonkarahisar	5	926	24.287 ₺	25
2	Antalya	5	2.332	1.970.000 ₺	0
3	Antalya	5	674	25.190 ₺	0
4	Çanakkale	Özel	155	13.000 ₺	10

5	Mersin	4	148	14.150 ₺	0
6	Muğla	5	808	125.948 ₺	0
7	Nevşehir	Özel	102	49.000 ₺	10
TOPLAM			5.145	2.221.367	45
Yeni Yatırım					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Teşvik miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Afyonkarahisar	4	152	40.575 ₺	40
2	Antalya	3	200	28.415 ₺	50
3	Antalya	3	236	46.000 ₺	150
4	Antalya	3	66	29.153 ₺	25
5	Aydın	4	800	1.600.000 ₺	350
6	Bolu	B	100	31.360 ₺	40
7	Çanakkale	B	28	23.670 ₺	20
8	İstanbul	3	190	12.540 ₺	40
9	İstanbul	Özel	182	106.340 ₺	25
10	Kastamonu	B	21	9.377 ₺	8
11	Mardin	3	70	1.975 ₺	30
12	Muğla	3	80	22.910 ₺	30
TOPLAM			2.125	1.952.315 ₺	808
Yatırım+Renovasyon			7.270	4.173.682 ₺	853
Mayıs ayı Toplam Teşvik*				29.610.152 ₺	21.086
Otellerin payı				14,10%	4,05%

*Tüm Sektörler

*Tüm sektörler dahil teşvik tutarı.

b) Mayıs 2022 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 4 yıldızlı oteller toplam 952 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2022 MAYIS AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
4*	2	952
3*	6	842
B	3	149

Özel	1	182
Toplam	12	2.125

c) Ocak – Mayıs 2022 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;

Yatırım Teşvik Belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 3 bin 237 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2022 OCAK – MAYIS DÖNEMİ		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	7	3.237
4*	11	2.430
3*	20	2.610
1*	1	44
ÖZEL	2	214
BUTİK	10	543
DAĞ EVİ	1	28
KIRSAL TURİZM TESİSİ	2	84
TOPLAM	54	9.190

d) 2014-2022 Mayıs dönemi karşılaştırma

2014-2022 Yılları Mayıs Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	15	22	5.144	1.166	335,1Milyon TL
2015	14	25	2.580	559	161,7Milyon TL
2016	10	20	3.158	794	280,9Milyon TL
2017	11	12	2.007	637	147,9Milyon TL
2018	13	14	1.792	447	123,7Milyon TL
2019	8	9	1.926	547	282,0Milyon TL
2020	8	10	2.405	602	467,1Milyon TL
2021	5	5	670	197	83,3Milyon TL
2022	9	12	2.125	808	1.952,3Milyon TL

e) 2014-2022 Ocak- Mayıs dönemi karşılaştırma

2014-2022 Ocak Mayıs Dönemi Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	43	148	44.962	10.183	2.593,3 Milyon TL
2015	38	114	25.474	5.782	1.511,3 Milyon TL
2016	31	86	17.739	4.326	1.388,4 Milyon TL
2017	37	88	13.641	3.900	1.413,3 Milyon TL
2018	35	78	12.844	3.554	1.307,5 Milyon TL
2019	20	50	11.339	2.944	1.508,3 Milyon TL
2020	22	53	12.320	3.119	1.648,0 Milyon TL
2021	22	43	6.284	1.748	832,4 Milyon TL
2022	25	54	9.190	2.752	3.845,2 Milyon TL

**2022 Ocak- Mayıs Döneminde
Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi**

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1.	Afyonkarahisar*	1	152	40.575	40
2.	Ankara	1	354	7.595	20
3.	Antalya	6	990	200.155	375
4.	Artvin	1	112	12.982	13
5.	Aydın*	1	800	1.600.000	350
6.	Balıkesir	1	48	10.289	15
7.	Bolu	2	128	43.360	60
8.	Bursa	1	500	23.630	40
9.	Çanakkale	5	200	130.932	85
10.	Diyarbakır	1	257	95.000	90
11.	Edirne	2	136	27.805	47
12.	Gaziantep	1	324	77.469	80
13.	İstanbul	7	722	187.225	210
14.	İzmir	3	710	55.938	175
15.	Kars	2	310	137.945	90
16.	Kastamonu	2	71	31.827	38
17.	Kayseri	2	358	62.377	114
18.	Mardin	2	120	6.755	55
19.	Mersin	1	94	24.726	30



20.	Muğla	7	2.430	1.011.559	684
21.	Nevşehir	1	24	2.822	6
22.	Sivas	1	82	12.128	15
23.	Şanlıurfa	1	34	7.236	30
24.	Trabzon	1	72	12.533	20
25.	Yalova	1	162	21.824	70
	TOPLAM	54	9.190	3.845.228	2.752

*Afyonkarahisar ve Aydın illerimiz 2022 yılı içerisinde ilk kez yatırım teşvik belgesi olarak Mayıs ayında listemize girmiştir.

TÜROB Temmuz 2022 ©

Kaynak gösterilerek kullanılabilir.