



2022 YILI NİSAN AYI

KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ

TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanarak 13 Haziran 2022 tarihli Resmî Gazete 'de yayımlanmış olan 2022 yılı Nisan ayına ait verilen "Yatırım Teşvik Belgeleri" konaklama sektörü açısından TÜROB-Türkiye Otelciler Birliđi tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

a) 2022 Nisan ayı

2022 Nisan ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 9 ayrı şehirde 11 yeni otel projesi "Yatırım Teşvik Belgesi" aldı. Toplamda 235 milyon 857 bin Türk Lirası tutarında teşvik kullanılarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 344 yeni ek istihdam sağlanacak.

Yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 1.858 adet artacak. Bu ay "Yatırım Teşvik Belgesi" alan illerimiz arasında 624 yatak ile Muğla ilk sırada yer aldı.

Nisan 2022'de Renovasyon Teşviği alan otel sayısı 13, renovasyon teşviği tutarı ise 493 milyon 930 bin Türk Lirası oldu.

Nisan 2022'de ülke genelinde toplam 32 milyar 552 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 729 milyon 787 bin Türk Lirası tutar ile %2,24 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 31 bin 176 yeni istihdamın %1,75'i yani 546 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

Ocak- Nisan 2022 döneminde ise; ülke genelinde toplam 111 milyar 851 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 2 milyar 767 milyon Türk Lirası ile %2,47 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 102 bin 583 yeni istihdamın %2,20'si yani 2.261 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

2022 Nisan Ayı					
Tevsi Modernizasyon					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Yatırım miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Adana	4	110	4.600 ₺	5
2	Ankara	3	42	4.860 ₺	2
3	Antalya	4	712	40.428 ₺	0
4	Antalya	5	1.200	108.899 ₺	125
5	Aydın	Tatil Köyü	1.312	29.200 ₺	30
6	Balıkesir	4	328	10.518 ₺	5

7	Bolu	Kırsal Tesis	357	26.250 ₺	15
8	Denizli	3	198	15.303 ₺	0
9	İstanbul	5	1.764	26.750 ₺	0
10	İzmir	5	506	7.430 ₺	0
11	Nevşehir	5	364	212.918 ₺	20
12	Samsun	5	240	4.397 ₺	0
13	Uşak	4	248	2.378 ₺	0
TOPLAM			7.381	493.930	202
Yeni Yatırım					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Teşvik miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Ankara	3	354	7.595 ₺	20
2	Antalya	3	196	23.406 ₺	40
3	Balıkesir	3	48	10.289 ₺	15
4	Çanakkale	4	52	45.608 ₺	25
5	Gaziantep	5	324	77.469 ₺	80
6	İstanbul	3	24	15.012 ₺	10
7	İstanbul	4	170	22.598 ₺	45
8	Kayseri	ÖZEL	32	11.572 ₺	15
9	Muğla	4	336	7.671 ₺	34
10	Muğla	4	288	7.400 ₺	30
11	Şanlıurfa	3	34	7.236 ₺	30
TOPLAM			1.858	235.857 ₺	344
Yatırım+Renovasyon			9.239	729.787 ₺	546
Nisan ayı Toplam Teşvik*				32.552.089 ₺	31.176
Otellerin payı				2,24%	1,75%

*Tüm sektörler dahil teşvik tutarı.

b) Nisan 2022 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 4 yıldızlı oteller toplam 846 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2022 NİSAN AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	1	324
4*	4	846

3*	5	656
ÖZEL	1	32
Toplam	11	1.858

c) Ocak – Nisan 2022 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;

Yatırım Teşvik Belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 3 bin 237 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2022 OCAK – NİSAN DÖNEMİ		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	7	3.237
4*	9	1.478
3*	14	1.768
1*	1	44
ÖZEL	1	32
BUTİK	7	394
DAĞ EVİ	1	28
KIRSAL TURİZM TESİSİ	2	84
TOPLAM	42	7.065

d) 2014-2022 Nisan dönemi karşılaştırma

2014-2022 Yılları Nisan Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	19	34	12.702	2.437	796,10Milyon TL
2015	14	25	4.157	1.024	242,03Milyon TL
2016	9	13	3.889	1.186	374,20Milyon TL
2017	17	23	2.991	845	237,04Milyon TL
2018	13	15	4.562	1.518	570,74Milyon TL
2019	10	14	2.102	629	355,63Milyon TL
2020	7	11	3.109	902	439,05Milyon TL
2021	5	6	826	158	114,22Milyon TL
2022	9	11	1.858	344	235,90Milyon TL

e) 2014-2022 Ocak- Nisan dönemi karşılaştırma

2014-2022 Ocak – Nisan Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	39	126	39.818	9.017	2.264,10 Milyon TL
2015	27	95	22.824	5.223	1.303,53 Milyon TL
2016	29	66	14.581	3.532	1.017,50 Milyon TL
2017	33	76	11.634	3.263	1.265,34 Milyon TL
2018	32	64	11.052	3.107	1.183,82Milyon TL
2019	16	41	9.413	2.397	1.227,28Milyon TL
2020	20	43	9.915	2.517	1.180,94Milyon TL
2021	21	38	5.614	1.551	746.17MilyonTL
2022	23	42	7.065	1.944	1.892,91MilyonTL

**2022 Ocak- Nisan Döneminde
Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi**

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1.	Ankara	1	354	7.595	20
2.	Antalya	3	488	96.589	150
3.	Artvin	1	112	12.982	13
4.	Balıkesir	1	48	10.289	15
5.	Bolu	1	28	12.000	20
6.	Bursa	1	500	23.630	40
7.	Çanakkale	4	172	107.262	65
8.	Diyarbakır	1	257	95.000	90
9.	Edirne	2	136	27.805	47
10.	Gaziantep	1	324	77.469	80
11.	İstanbul	5	350	68.885	145
12.	İzmir	3	710	55.938	175
13.	Kars	2	310	137.945	90
14.	Kastamonu	1	50	22.450	30
15.	Kayseri	2	358	62.377	114
16.	Mardin	1	50	4.780	25
17.	Mersin	1	94	24.726	30
18.	Muğla	6	2.350	988.649	654
19.	Nevşehir	1	24	2.822	6
20.	Sivas	1	82	12.128	15
21.	Şanlıurfa	1	34	7.236	30
22.	Trabzon	1	72	12.533	20



Türkiye Otelciler Birliđi
Hotel Association of Türkiye

23.	Yalova	1	162	21.824	70
	TOPLAM	42	7.065	1.892,91	1.944

TÜROB Haziran 2022 ©

Kaynak gösterilerek kullanılabilir.