

2022 Yılı Ocak Ayı

KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ

TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanarak 20.02.2022 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmış olan 2022 yılı Ocak ayına ait verilen “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından Türkiye Otelciler Birliği - TÜROB tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

a) 2022 Ocak ayı

2022 Ocak ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 9 ayrı şehirde 10 yeni otel projesi “Teşvik Belgesi” aldı. Toplamda 274 milyon 21 bin Türk Lirası harcanarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 494 yeni ek istihdam sağlanacak.

9 ayrı şehirde yapılacak yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 1057 adet artacaktır. Bu ay “Yatırım Teşvik Belgesi” alan illerimiz arasında 326 yatak ile Kayseri ilk sırada yer aldı.

Ocak 2022’de Renovasyon Teşviği alan otel sayısı ise 5, yatırım tutarı 185 milyon 749 bin Türk Lirası olmuştur.

Tevsi Modernizasyon					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Yatırım miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	İzmir	4	220	4.868 ₺	0
2	Antalya	5	1.348	117.105 ₺	0
3	Antalya	5	534	17.292 ₺	0
4	Antalya	5	1.600	8.849 ₺	40
5	Antalya	5	632	37.635 ₺	20
TOPLAM			4.334	185.749	60
Yeni Yatırım					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Teşvik miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Antalya	4	128	24.783 ₺	50
2	Bolu	Dağ Evleri (Kırsal Turizm)	28	12.000 ₺	20
3	Çanakkale	3	42	12.991 ₺	5
4	Diyarbakır	5	257	95.000 ₺	90
5	İstanbul	B	54	4.853 ₺	15
6	İzmir	Kırsal Turizm Tesisi	34	16.301 ₺	20
7	Kayseri	5	326	50.805 ₺	99

8	Mardin	3	50	4.780 ₺	25
9	Muğla	1	44	3.558 ₺	20
10	Muğla	4	94	48.950 ₺	150
TOPLAM		1.057	274.021 ₺	494	
Yatırım+Renovasyon		5.391	459.770 ₺	554	
Ocak ayı Toplam Teşvik*			20.866.843 ₺	23.386	
Otellerin payı			2,20%	2,37%	
<i>*Tüm Sektörler</i>					

Ocak 2022’de ülke genelinde teşvik belgesine bağlanan 20 milyar 867 milyon Türk Lirası tutarındaki toplam yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 459 milyon 770 bin Türk Lirası ile %2,20 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 23 bin 386 yeni istihdamın %2,37’si yani 554 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

b) Ocak 2021 Otellerin Yıldız Kategorisine Göre Dağılımı

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 583 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2022 OCAK AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	2	583
4*	2	222
3*	2	92
1*	1	44
B	1	54
Dağ Evleri	1	28
Kırsal Turizm Tesisi	1	34
Toplam	10	1057

c) 2014-2022 Ocak Ayı karşılaştırma

2014-2022 Yılları Ocak Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Toplam Yatırım Tutarı (TL)
2014	15	38	10.970	2.486	641 Milyon
2015	10	18	3.134	666	195 Milyon 4 Bin
2016	15	18	3.853	1.042	232 Milyon 1 Bin
2017	14	20	2.543	544	187 Milyon 9 Bin
2018	13	17	1.949	581	155 Milyon 6 Bin
2020	8	16	3.488	904	436 Milyon 193 Bin
2021	5	6	1.027	285	91 Milyon 655 Bin
2022	9	10	1057	494	274 Milyon 21 Bin

*Ticaret Bakanlığı tarafından 2019 raporu Ocak-Mart dönemi olarak 3 aylık yayınlandığından 2019 yılı Ocak karşılaştırması eklenememiştir.

2022 Ocak Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1	ANTALYA	1	128	24.783	50
2	BOLU	1	28	12.000	20
3	ÇANAKKALE	1	42	12.991	5
4	DİYARBAKIR	1	257	95.000	90
5	İSTANBUL	1	54	4.853	15
6	İZMİR	1	34	16.301	20
7	KAYSERİ	1	326	50.805	99
8	MUĞLA	2	138	52.508	170
9	MARDİN	1	50	4.780	25
	TOPLAM	10	1057	274.021	494