

2022 YILI ŞUBAT AYI

KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ

TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanarak 27 Mart 2022 tarihli Resmi Gazete 'de yayımlanmış olan 2022 yılı Şubat ayına ait verilen "Yatırım Teşvik Belgeleri" konaklama sektörü açısından TÜROB-Türkiye Otelciler Birliđi tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

a) 2022 Şubat ayı

2022 Şubat ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 8 ayrı şehirde 9 yeni otel projesi "Yatırım Teşvik Belgesi" aldı. Toplamda 149 milyon 49 bin Türk Lirası tutarında teşvik kullanılarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 196 yeni ek istihdam sağlanacak.

Yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 1.104 adet artacak. Bu ay "Yatırım Teşvik Belgesi" alan illerimiz arasında 500 yatak ile Bursa ilk sırada yer aldı.

Şubat 2022'de Renovasyon Teşviği alan otel sayısı 6, renovasyon teşviği tutarı ise 84 milyon 565 bin Türk Lirası oldu.

2022 Şubat Ayı					
Tevsi Modernizasyon					
Sıra No	il	Sınıf	Yatak Sayısı	Yatırım miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Adana	3	124	2.340 ₺	0
2	Ankara	5	418	48.673 ₺	5
3	Antalya	5	650	9.752₺	10
4	Antalya	5	1.718	14.750 ₺	15
5	Edirne	3	150	4.834 ₺	5
6	Hatay	3	144	4.216 ₺	5
TOPLAM			3.204	84.565 ₺	40
Yeni Yatırım					
Sıra No	il	Sınıf	Yatak Sayısı	Teşvik miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Artvin	3	112	12.982 ₺	13
2	Bursa	5	500	23.630₺	40
3	Çanakkale	B	48	24.316 ₺	20
4	Çanakkale	B	30	24.346₺	15

5	Edirne	3	64	4.656₺	27
6	İzmir	3	150	19.443₺	30
7	Mersin	B	94	24.726 ₺	30
8	Nevşehir	3	24	2.822₺	6
9	Sivas	B	82	12.128₺	15
<b>TOPLAM</b>			<b>1.104</b>	<b>149.049₺</b>	<b>196</b>
<b>Yatırım+Renovasyon</b>			<b>4.308</b>	<b>233.614₺</b>	<b>236</b>
<b>Şubat ayı Toplam Teşvik*</b>				<b>17.736 ₺</b>	<b>20.320</b>
<b>Otellerin payı</b>				<b>1,32%</b>	<b>1,16%</b>

Şubat 2022’de ülke genelinde toplam 17 milyar 736 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 233 milyon 614 bin Türk Lirası tutar ile %1,32 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 20 bin 320 yeni istihdamın %1,16’sı yani 236 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

Ocak-Şubat 2022 döneminde ise; ülke genelinde toplam 38 milyar 603 milyon Türk Lirası tutarında teşvik belgesine bağlanan yatırımların içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 693 milyon 384 bin Türk Lirası ile %1,80 paya sahip oldu. Aynı dönemde ilave 43 bin 706 yeni istihdamın %3,89’u yani 790 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

#### b) Şubat 2022 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 500 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2022 ŞUBAT AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	1	500
3*	4	350
BUTİK	4	254
<b>Toplam</b>	<b>9</b>	<b>1.104</b>

**c) Ocak – Şubat 2022 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;**

Yatırım Teşvik Belgesi alan oteller içerisinde 4 yıldızlı oteller toplam 6 bin 965 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2022 OCAK – ŞUBAT DÖNEMİ		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	3	1.083
4*	2	222
3*	6	442
1*	1	44
BUTİK	5	308
DAĞ EVİ	1	28
KIRSAL TURİZM TESİSİ	1	34
<b>TOPLAM</b>	<b>19</b>	<b>2.161</b>

**d) 2014-2022 Şubat dönemi karşılaştırma**

2014-2022 Yılları Şubat Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	8	11	2.373	575	124.0 Milyon TL
2015	12	14	5.452	1.272	317.2 Milyon TL
2016	6	10	2.558	547	128.2 Milyon TL
2017	10	11	2.706	842	513.1 Milyon TL
2018	10	12	1.335	295	96.9 Milyon TL
2020	9	11	2.654	602	245.8 Milyon TL
2021	9	11	1.566	596	248.4 Milyon TL
2022	8	9	1.104	236	149.1 Milyon TL

**e) 2014-2022 Ocak-Şubat dönemi karşılaştırma**

2014-2022 Ocak – Şubat Ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	15	49	13.343	3.061	765.0 Milyon TL
2015	12	32	8.586	1.938	512.6 Milyon TL
2016	15	28	6.411	1.589	360.3 Milyon TL
2017	14	31	5.249	1.386	700.9 Milyon TL
2018	19	29	3.284	876	252.4 Milyon TL
2020	14	27	6.142	1.506	681.9 Milyon TL
2021	12	17	2.593	881	340.1 Milyon TL
2022	17	19	2.161	690	423.1 Milyon TL

*\*\*Ticaret Bakanlığı tarafından 2019 raporu Ocak-Mart dönemi olarak 3 aylık yayınlandığından 2019 yılı Şubat karşılaştırması eklenememiştir.*



2022 Ocak-Şubat Döneminde  
Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1	Antalya	1	128	24.783	50
2	Artvin	1	112	12.982	13
3	Bolu	1	28	12.000	20
4	Bursa	1	500	23.630	40
5	Çanakkale	3	120	61.654	40
6	Diyarbakır	1	257	95.000	90
7	Edirne	1	64	4.656	27
8	İstanbul	1	54	4.853	15
9	İzmir	2	184	35.744	50
10	Kayseri	1	326	50.805	99
11	Mardin	1	50	4.780	25
12	Mersin	1	94	24.726	30
13	Muğla	2	138	52.508	170
14	Nevşehir	1	24	2.822	6
15	Sivas	1	82	12.128	15
	<b>TOPLAM</b>	<b>19</b>	<b>2.161</b>	<b>423.071</b>	<b>690</b>

TÜROB Mart 2022 ©

*Kaynak gösterilerek kullanılabilir.*