

2017 Yılı Haziran Ayı

KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ

TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C.Ekonomi Bakanlığı tarafından, 2017 yılı Haziran ayına ait verilen “Yatırım Teşvik Belgeleri” 01.08.2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmış olup, bahse konu “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından Türkiye Otelciler Birliği - TÜROB tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

a) 2017 Haziran ayı

2017 Haziran ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 7 ayrı şehirde 13 yeni otel projesi “Teşvik Belgesi”, toplam 6,610 milyon TL yatırım tutarı olan 2 otel ise “Renovasyon Belgesi” aldı. Toplamda 267,919 milyon Türk Lirası harcanarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 618 yeni ek istihdam sağlanacak.

7 ayrı şehirde yapılacak yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 2.379 adet artacak.Yatak sayısı açısından; 921 yatak ile ilk sırada yer alan Muğla’yı, 786 yatak ile İzmir takip etti.

HAZİRAN 2017 YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ				
İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL	İstihdam
ANKARA	1	82	2.800.000	25
İSTANBUL	2	282	42.332.000	65
İZMİR	3	786	57.464.425	193
MERSİN	1	120	10.600.000	20
MUĞLA	3	921	126.730.000	270
TEKİRDAĞ	1	128	20.000.000	15
TRABZON	2	60	7.993.000	30
TOPLAM	13	2.379	267.919.425	618

b) Haziran 2017 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 5 yıldızlı oteller toplam 4 otel ve 1.255 yatak kapasitesi ile ilk sırada yer almaktadır.

2017 HAZİRAN AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	4	1.255
4*	3	638
3*	3	308
Butik	2	136
Özel Belgeli	1	42
Toplam	13	2.379

c) Ocak - Haziran 2017 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;

2017 yılının ilk altı ayında Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 3 yıldızlı oteller toplam 45 otel ilk sırada yer alırken, kapasite bakımından 5.897 yatak ile 4 yıldızlı oteller ilk sırayı aldı.

2017 OCAK - HAZİRAN TOPLAM		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	13	5.132
4*	29	5.897
3*	45	4.262
2*	2	95
Butik / Özel Belge	12	634
Toplam	101	16.020

d) 2014-2015-2016-2017 Haziran ayı karşılaştırma

Haziran 2017'de yatırım teşvik belgesi alan otel ve yatak sayısında geçen yıla göre artış görülmektedir. Geçtiğimiz yılın Haziran ayına göre yatak kapasitesi 1.385'den 2.379'a, ek istihdam ise 407'den, 618 kişiye yükselmiştir.

2014-2015-2016-2017 Yılları Haziran ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı
2014	13	21	2.688	729	153,52Milyon TL
2015	14	20	4.492	1.259	414,01Milyon TL
2016	7	8	1.385	407	92,372Milyon TL
2017	7	13	2.379	618	267.919Milyon TL

e) 2014-2015-2016-2017 Ocak-Haziran dönemi karşılaştırma

Geçtiğimiz Ocak - Haziran dönemi rakamlarının artış kaydederek devam ettiği görülmektedir. Yatak sayısında 2016'nın ilk 6 aylık dönemine göre düşüş yaşanırken, yatırım tutarında yüksek kapasiteli tesisler sebebiyle artış gözlemlenmektedir.

2014-2015-2016-2017 Yılları Ocak – Haziran ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı
2014	45	170	47.650	10.912	2.751,9Milyon TL
2015	43	134	29.966	7.041	1.925,3Milyon TL
2016	31	94	19.124	4.733	1.480,7Milyon TL
2017	38	101	16.020	4.518	1.681,219Milyon TL

Yılın ilk yarısı değerlendirildiğinde, yatırımlarda il bazında çeşitliliğin arttığı ve yatırım tutarında yükselme görülmektedir.

İlk yarıda yatırım sayısı bakımında öne çıkan iller 9'ar otel ile Antalya, İstanbul, İzmir ve Muğla olmuştur. Trabzon ise 7 otel ile dikkat çeken iller arasındadır. Yatak kapasitesi bakımından 2390 yatak sayısı ile Antalya ilk yarıda en büyük payı almıştır.

2017 yılının ilk 6 ayında toplam 101 otel, 16.020 yatak kapasitesi ile 1.681 Milyon TL'lik yatırım tutarı karşılığında teşvik belgesi almıştır. Yatırımların tamamlanmasıyla 4.518 yeni istihdam sağlanacaktır.

Modernizasyon Teşviği alan otel sayısı ise 23'te kalmıştır. İller bazında Antalya 6 otel ile ilk sırada yer alırken, İstanbul'da 3 otel modernizasyon teşviği almıştır. Yapılacak modernizasyonlar ile yatak kapasitesine 10.747 yatak eklenecek ve 126.516.563TL harcanacaktır.

© TÜROB – Ağustos 2017