

2021 Yılı EKİM Ayı  
KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ  
TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanarak 5 Aralık 2021 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmış olan 2021 yılı Ekim ayına ait verilen “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından TÜROB-Türkiye Otelciler Birliği tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

a) 2021 Ekim Ayı

2021 Ekim ayı içerisinde, ülke genelinde 9 ayrı şehirde toplamda 11 otel projesi “Teşvik Belgesi” aldı. Toplamda 286 milyon 889 bin Türk Lirası tutarında teşvik kullanılarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 455 yeni ek istihdam sağlanacak.

Yapılacak yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 1.706 adet artacak. Yatak sayısı açısından; 582 yatak ile ilk sırada Antalya yer aldı.

2021 Ekim ayı içerisinde, ülke genelinde 4 ayrı şehirde toplamda 6 otel projesi ise “Renovasyon Teşviği” almıştır.

2021 Ekim Ayı					
Tevsi Modernizasyon					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Yatırım miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Amasya	2	99	2.993 ₺	15
2	Ankara	4	114	12.085 ₺	
3	Ankara	4	111	9.778 ₺	
4	Antalya	5	578	59.317 ₺	30
5	Antalya	5	1.806	41.115 ₺	115
6	Yalova	4	228	9.361 ₺	
	<b>TOPLAM</b>		<b>2.936</b>	<b>134.649</b>	<b>160</b>
Yeni Yatırım					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Teşvik miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Antalya	4	196	35.290 ₺	60
2	Antalya	4	302	32.346 ₺	60
3	Antalya	3	84	2.083 ₺	15
4	Elazığ	5	284	110.147 ₺	85
5	İstanbul	4	220	42.487 ₺	30
6	Kırklareli	3	75	8.095 ₺	15

7	Manisa	5	305	33.156 ₺	120
8	Muğla	ÖZEL	120	4.788 ₺	20
9	Nevşehir	BUTİK	34	10.415 ₺	15
10	Rize	KIRSAL T.T.	34	4.282 ₺	15
11	Tokat	ÖZEL	52	3.800 ₺	20
<b>TOPLAM</b>			<b>1.706</b>	<b>286.889 ₺</b>	<b>455</b>
<b>Yatırım+Renovasyon</b>			<b>4.642</b>	<b>421.538 ₺</b>	<b>615</b>
<b>EKİM ayı Toplam Teşvik*</b>				<b>19.430.787 ₺</b>	<b>31.397</b>
<b>Otellerin payı</b>				<b>2,17%</b>	<b>1,96%</b>

\*Tüm Sektörler

Ekim 2021'de ülke genelinde tüm sektörler adına teşvik belgesine bağlanan 19 milyar 430 milyon Türk Lirası tutarındaki toplam teşvik tutarı içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 421 milyon 538 bin Türk Lirası ile %2,17 paya sahip oldu. Aynı dönemde tüm sektörlerdeki ilave 31 bin 397 yeni istihdamın %1,96'sı, yani 615 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

#### b) Ekim 2021 Otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 4 yıldızlı oteller toplam 718 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2021 EKİM AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	2	589
4*	3	718
3*	2	159
ÖZEL	2	172
BUTİK	1	34
KIRSAL TURİZM TESİSİ	1	34
<b>Toplam</b>	<b>11</b>	<b>1.706</b>

#### c) Ocak – Ekim 2021 Dönemi otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 4 yıldızlı oteller toplam 5 bin 941 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2021 OCAK – EKİM DÖNEMİ		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	10	3.563
4*	27	5.941
3*	38	4.261
ÖZEL	6	290
BUTİK	13	686

DAĞ EVİ	1	64
KIRSAL TURİZM TESİSİ	1	34
<b>TOPLAM</b>	<b>96</b>	<b>14.839</b>

d) 2014-2021 Yılları Ekim Ayı karşılaştırma

2014-2021 Yılları Ekim ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı
2014	12	14	3.421	885	276 Milyon TL
2015	8	12	3.397	1.078	315 Milyon 70 Bin TL
2016	7	15	3.244	661	171 Milyon 60 Bin TL
2017	8	13	3.312	868	258 Milyon 400 Bin TL
2018	8	9	1.390	418	178 Milyon 207 Bin TL
2019	8	9	1.493	449	212 Milyon 203 Bin TL
2020	7	8	1.358	420	282 Milyon 781 Bin TL
2021	9	11	1.706	455	286 Milyon 889 Bin TL

e)2014-2021 Yılları Ocak- Ekim dönemi karşılaştırma

2014-2021 Yılları Ocak – Ekim ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı
2014	55	243	62.253	14.662	3.926,9 Milyon TL
2015	49	184	42.373	10.627	2.978,5 Milyon TL
2016	37	146	32.112	8.137	2.438,4 Milyon TL
2017	46	153	28.073	7.653	2.564,0 Milyon TL
2018	48	143	22.081	6.515	2.337,1 Milyon TL
2019	30	82	19.435	5.320	2.534,9 Milyon TL
2020	35	113	26.635	7.631	3.595,4 Milyon TL
2021	39	96	14.839	3.937	2.085,3 Milyon TL

2021 Ocak-Ekim Döneminde  
Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1	ADİYAMAN	1	120	4.197	25
2	AKSARAY	1	164	8.448	40
3	ANKARA	5	906	119.131	210
4	ANTALYA	17	3.959	424.019	928
5	AYDIN	2	328	57.842	100
6	BALIKESİR	3	385	75.950	105
7	BATMAN	1	112	12.855	34
8	BOLU	1	148	46.100	40
9	BURSA	1	150	35.909	45
10	ÇANAKKALE	6	808	144.709	247

11	DİYARBAKIR	1	76	7.023	20
12	DÜZCE	1	76	5.320	20
13	ERZURUM	4	460	65.543	128
14	ELAZIĞ	1	284	110.147	85
15	HAKKARİ	1	354	34.013	25
16	HATAY	2	788	68.218	110
17	İSTANBUL	9	1.524	273.617	588
18	İZMİR	4	376	50.610	100
19	KARABÜK	1	32	9.162	20
20	KARS	1	174	39.392	43
21	KASTAMONU	1	66	8.525	15
22	KAYSERİ	4	349	61.459	130
23	KIRKLARELİ	1	75	8.095	15
24	MANİSA	1	305	33.156	120
25	MARDİN	1	72	7.100	20
26	MERSİN	2	388	47.678	110
27	MUĞLA	3	274	43.472	70
28	NEVŞEHİR	5	511	46.686	78
29	NIĞDE	1	180	45.371	100
30	ORDU	1	24	5.070	12
31	RİZE	2	180	50.792	50
32	SAMSUN	1	80	6.401	20
33	SAKARYA	2	221	18.461	25
34	SİVAS	1	50	5.494	15
35	ŞIRNAK	2	210	12.249	63
36	TEKİRDAĞ	1	132	12.410	40
37	TOKAT	2	240	29.342	65
38	TRABZON	1	50	735	11
39	YOZGAT	1	208	87.398	62
	<b>TOPLAM</b>	<b>96</b>	<b>14.839</b>	<b>2.085.246</b>	<b>3.937</b>

\*Elazığ, Kırklareli ve Manisa 2021 yılı içerisinde ilk kez Yatırım Teşvik Belgesi alan şehirler arasına katılmıştır.

TÜROB Aralık 2021 ©

*Kaynak gösterilerek kullanılabilir.*