

2021 Yılı Ağustos Ayı
KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ
TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanarak 3 Ekim 2021 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmış olan 2021 yılı Ağustos ayına ait verilen “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından TÜROB-Türkiye Otelciler Birliği tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

a) 2021 Ağustos ayı

2021 Ağustos ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 7 ayrı şehirde 9 yeni otel projesi “Teşvik Belgesi” aldı. Toplamda 244 milyon 484 bin Türk Lirası harcanarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 470 yeni ek istihdam sağlanacak.

7 Ayrı şehirde yapılacak yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 1.770 adet artacaktır. Yatak sayısı açısından; 788 yatak ile ilk sırada Hayat yer almıştır.

2021 Ağustos ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 2 ayrı şehirde 2 otel projesi “Renovasyon Teşviği” almıştır.

2021 Ağustos Ayı					
Tevsi Modernizasyon					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Yatırım miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Ankara	5	434	17.789 ₺	10
2	Antalya	5	1.062	11.438 ₺	0
TOPLAM			1.496	29.227	10
Yeni Yatırım					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Teşvik miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Antalya	3	80	14.528 ₺	20
2	Batman	3	112	12.855 ₺	34
3	Hatay	Ö	18	1.788 ₺	10
4	Hatay	4	770	66.430 ₺	100
5	İstanbul	4	292	49.640 ₺	88
6	Kayseri	5	120	26.100 ₺	60
7	Kayseri	3	88	18.159 ₺	25
8	Niğde	5	180	45.371 ₺	100
9	Şırnak	3	110	9.613 ₺	33
TOPLAM			1.770	244.484 ₺	470

Yatırım+Renovasyon	3.266	273.711 ₺	480
Ağustos ayı Toplam Teşvik		16.955.020 ₺	28.909
Otellerin payı		1,61%	1,66%

Ağustos 2021'de ülke genelinde tüm sektörler adına teşvik belgesine bağlanan 16 milyar 955 milyon Türk Lirası tutarındaki toplam teşvik tutarı içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 273 milyon 711 bin Türk Lirası ile %1,61 paya sahip oldu. Aynı dönemde tüm sektörlerdeki ilave 28 bin 909 yeni istihdamın %1,66'ı yani 480 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

b) Ağustos 2021 Otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 4 yıldızlı oteller toplam Bin 62 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2021 AĞUSTOS AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	2	300
4*	2	1.062
3*	4	390
ÖZEL	1	18
Toplam	9	1.770

c) Ocak – Ağustos 2021 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 4 yıldızlı oteller toplam 4 bin 395 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2021 OCAK – AĞUSTOS AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	7	2.508
4*	21	4.395
3*	30	3.361
ÖZEL	3	68
BUTİK	12	652
TOPLAM	73	10.984

d) 2014-2021 Ağustos Ayı karşılaştırma

2014-2021 Yılları Ağustos ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı
2014	17	25	4.717	1.346	440 Milyon 480 Bin TL
2015	11	14	2.143	646	148 Milyon 500 Bin TL
2016	5	6	1.847	509	153 Milyon 958 Bin TL
2017	10	12	2.332	625	157 Milyon 497 Bin TL

2018	10	10	1.208	419	114 Milyon 151 Bin TL
2019	11	15	2.054	646	236 Milyon 539 Bin TL
2020	11	14	2.830	918	340 Milyon 27 Bin TL
2021	7	9	1.770	470	244 Milyon 484 Bin TL

e)2014-2021 Ocak- Ağustos dönemi karşılaştırma

2014-2020 Yılları Ocak – Ağustos ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı
2014	49	205	53.758	12.539	3.354,10 Milyon TL
2015	48	162	34.494	8.365	2.249,60 Milyon TL
2016	35	117	24.274	6.134	1.961,63 Milyon TL
2017	44	125	21.084	5.898	2.024,77 Milyon TL
2018	43	111	18.107	5.146	1.827,5 Milyon TL
2019	24	63	14.655	3.977	1.942,0 Milyon TL
2020	30	92	19.094	5.220	2.507,7 Milyon TL
2021	34	73	10.984	2.900	1.470,2 Milyon TL

2021 Ocak-Ağustos Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1	ADİYAMAN	1	120	4.197	25
2	AKSARAY	1	164	8.448	40
3	ANKARA	4	716	98.197	170
4	ANTALYA	11	2.433	183.003	459
5	AYDIN	2	328	57.842	100
6	BALIKESİR	2	175	26.000	45
7	BATMAN	1	112	12.855	34
8	BOLU	1	148	46.100	40
9	BURSA	1	150	35.909	45
10	ÇANAKKALE	4	690	84.746	207
11	DÜZCE	1	76	5.320	20
12	HATAY	2	788	68.218	110
13	ERZURUM	4	460	65.543	128
14	İSTANBUL	8	1.304	231.130	558
15	İZMİR	4	376	50.610	100
16	KARABÜK	1	32	9.162	20
17	KARS	1	174	39.392	43
18	KASTAMONU	1	66	8.525	15
19	KAYSERİ	3	285	51.359	105
20	MARDİN	1	72	7.100	20
21	MERSİN	2	388	47.678	110
22	MUĞLA	2	154	38.684	50
23	NEVŞEHİR	3	420	27.976	43

24	NIĐDE	1	180	45.371	100
25	ORDU	1	24	5.070	12
26	RİZE	1	146	46.510	35
27	SAMSUN	1	80	6.401	20
28	SAKARYA	1	85	15.051	10
29	SİVAS	1	50	5.494	15
30	ŞIRNAK	2	210	12.249	63
31	TEKİRDAĐ	1	132	12.410	40
32	TOKAT	1	188	25.542	45
33	TRABZON	1	50	735	11
34	YOZGAT	1	208	87.398	62
	TOPLAM	73	10.984	1.470.225	2.900

*Batman, Hatay ve Niđe 2021 yılı içerisinde ilk kez Yatırım Teşvik Belgesi alan şehirler arasında katılmıştır.