

**2021 YILI KASIM AYI  
KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ  
TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU**

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanarak 2 Ocak 2022 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmış olan 2021 yılı Kasım ayına ait verilen “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından TÜROB-Türkiye Otelciler Birliği tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

**a) 2021 Kasım Ayı**

2021 Kasım ayı içerisinde, ülke genelinde 13 ayrı şehirde toplamda 18 otel projesi “Teşvik Belgesi” aldı. Toplamda 403 milyon 374 bin Türk Lirası tutarında teşvik kullanılarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 857 yeni ek istihdam sağlanacak.

Yapılacak yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 2.820 adet artacak. Yatak sayısı açısından; 582 yatak ile ilk sırada Antalya yer aldı.

2021 Kasım ayı içerisinde, ülke genelinde 12 ayrı şehirde toplamda 16 otel projesi ise “Renovasyon Teşviği” almıştır.

2021 Kasım Ayı					
Tevsi Modernizasyon					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Yatırım miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Adana	4	92	7.993 ₺	
2	Ankara	3	136	13.088 ₺	18
3	Antalya	5	1.096	10.201 ₺	
4	Antalya	5	1.030	12.332 ₺	
5	Antalya	4	358	5.898 ₺	
6	Antalya	4	476	1.998 ₺	
7	Antalya	5	640	17.716 ₺	30
8	Aydın	4	128	4.796 ₺	
9	İstanbul	3	104	2.274 ₺	5
10	Sakarya	5	998	18.850 ₺	40
11	Şanlıurfa	3	158	1.164 ₺	5
12	Tekirdağ	2	70	7.142 ₺	5
13	Trabzon	B	122	2.655 ₺	10
14	Tunceli	3	50	1.000 ₺	2
15	Van	5	460	11.600 ₺	20
16	Yozgat	5	583	24.102 ₺	50
<b>TOPLAM</b>			<b>6.501</b>	<b>142.809</b>	<b>185</b>

Yeni Yatırım					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Teşvik miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Adana	B	115	17.824 ₺	25
2	Antalya	3	132	12.797 ₺	50
3	Antalya	4	394	120.431 ₺	120
4	Antalya	3	156	35.000 ₺	30
5	Bolu	4	240	21.587 ₺	84
6	Denizli	5	414	32.430 ₺	124
7	Denizli	KIRSAL T.T.	37	7.741 ₺	20
8	İstanbul	3	56	9.589 ₺	20
9	İstanbul	4	118	2.943 ₺	
10	İstanbul	5	162	12.163 ₺	30
11	Kahramanmaraş	3	18	2.049 ₺	5
12	Kayseri	4	80	28.678 ₺	20
13	Mersin	4	192	28.024 ₺	67
14	Muğla	3	44	9.217 ₺	10
15	Nevşehir	3	56	1.949 ₺	10
16	Şanlıurfa	3	304	43.909 ₺	95
17	Tekirdağ	5	284	12.110 ₺	140
18	Zonguldak	KIRSAL T.T.	18	4.933 ₺	7
<b>TOPLAM</b>			<b>2.820</b>	<b>403.374 ₺</b>	<b>857</b>
<b>Yatırım+Renovasyon</b>			<b>9.321</b>	<b>546.183 ₺</b>	<b>1.042</b>
<b>Kasım ayı Toplam Teşvik*</b>				<b>27.763.746 ₺</b>	<b>39.170</b>
<b>Otellerin payı</b>				<b>1,97%</b>	<b>2,66%</b>

\*Tüm Sektörler

Kasım 2021’de ülke genelinde tüm sektörler adına teşvik belgesine bağlanan 27 milyar 763 milyon Türk Lirası tutarındaki toplam teşvik tutarı içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 546 milyon 183 bin Türk Lirası ile %1,97 paya sahip oldu. Aynı dönemde tüm sektörlerdeki ilave 39 bin 170 yeni istihdamın %2,66’sı, yani 1.042 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

#### b) Kasım 2021 Otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 4 yıldızlı oteller toplam bin 24 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2021 KASIM AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	3	860
4*	5	1.024

3*	7	766
BUTİK	1	115
KIRSAL TURİZM TESİSİ	2	55
<b>Toplam</b>	<b>18</b>	<b>2.820</b>

**c) Ocak – Kasım 2021 Dönemi otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;**

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 4 yıldızlı oteller toplam 6 bin 965 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2021 OCAK – KASIM DÖNEMİ		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	13	4.423
4*	32	6.965
3*	45	5.027
ÖZEL	6	290
BUTİK	14	801
DAĞ EVİ	1	64
KIRSAL TURİZM TESİSİ	3	89
<b>TOPLAM</b>	<b>114</b>	<b>17.659</b>

**d) 2014-2021 Kasım dönemi karşılaştırma**

2014-2020 Yılları Kasım ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı
2014	20	32	10.289	2.448	771,4Milyon TL
2015	13	19	3.796	1.140	313,4Milyon TL
2016	12	15	3.132	625	201,2Milyon TL
2017	17	19	2.344	658	181,7Milyon TL
2018	9	10	2.128	538	230,3Milyon TL
2019	8	8	2.905	970	441,2Milyon TL
2020	10	14	2.810	785	312,3Milyon TL
2021	13	18	2.820	857	403,4Milyon TL

**e) 2014-2021 Ocak-Kasım dönemi karşılaştırma**

2014-2020 Ocak – Kasım ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı
2014	57	275	72.541	17.110	4.466,3Milyon TL
2015	51	203	46.169	11.767	3.310,3Milyon TL
2016	39	161	35.244	8.762	2.639,6Milyon TL
2017	51	171	30.417	8.311	2.735,2Milyon TL
2018	49	153	24.209	7.053	2.567,5Milyon TL
2019	33	90	22.340	6.290	2.976,1Milyon TL
2020	39	127	29.445	8.416	3.907,7Milyon TL

2021	44	114	17.659	4.794	2.488,6Milyon TL
------	----	-----	--------	-------	------------------

**2021 Ocak-Kasım Döneminde  
Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi**

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1	ADANA	1	115	17.824	25
2	ADİYAMAN	1	120	4.197	25
3	AKSARAY	1	164	8.448	40
4	ANKARA	5	906	119.131	210
5	ANTALYA	20	4.641	592.247	1.128
6	AYDIN	2	328	57.842	100
7	BALIKESİR	3	385	75.950	105
8	BATMAN	1	112	12.855	34
9	BOLU	2	388	67.687	124
10	BURSA	1	150	35.909	45
11	ÇANAKKALE	6	808	144.709	247
12	DENİZLİ	2	451	40.171	144
13	DİYARBAKIR	1	76	7.023	20
14	DÜZCE	1	76	5.320	20
15	ERZURUM	4	460	65.543	128
16	ELAZIĞ	1	284	110.147	85
17	HAKKARİ	1	354	34.013	25
18	HATAY	2	788	68.218	110
19	İSTANBUL	12	1.860	298.312	638
20	İZMİR	4	376	50.610	100
21	KARABÜK	1	32	9.162	20
22	KAHRAMANMARAŞ	1	18	2.049	5
23	KARS	1	174	39.392	43
24	KASTAMONU	1	66	8.525	15
25	KAYSERİ	5	429	90.137	150
26	KIRKLARELİ	1	75	8.095	15
27	MANİSA	1	305	33.156	120
28	MARDİN	1	72	7.100	20
29	MERSİN	3	580	75.702	177
30	MUĞLA	4	318	52.689	80
31	NEVŞEHİR	6	567	48.635	88
32	NIĞDE	1	180	45.371	100
33	ORDU	1	24	5.070	12
34	RİZE	2	180	50.792	50
35	SAMSUN	1	80	6.401	20
36	SAKARYA	2	221	18.461	25
37	SİVAS	1	50	5.494	15

38	ŞANLIURFA	1	304	43.909	95
39	ŞIRNAK	2	210	12.249	63
40	TEKİRDAĞ	2	416	24.520	180
41	TOKAT	2	240	29.342	65
42	TRABZON	1	50	735	11
43	YOZGAT	1	208	87.398	62
44	ZONGULDAK	1	18	4.933	7
	<b>TOPLAM</b>	<b>114</b>	<b>17.659</b>	<b>2.488.620</b>	<b>4.794</b>

\*Adana, Denizli, Kahramanmaraş, Şanlıurfa ve Zonguldak 2021 yılı içerisinde ilk kez Yatırım Teşvik Belgesi alan şehirler arasına katılmıştır.

TÜROB Ocak 2022 ©

*Kaynak gösterilerek kullanılabilir.*